



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

**DÑA. MERCEDES TAGARRO COMBARROS, SECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE (ZAMORA).**

**CERTIFICO:**

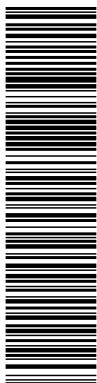
Que en sesión **extraordinaria** celebrada por el Pleno de esta Corporación, el día **6 de marzo de 2019**, encontrándose presentes los diecisiete miembros que de derecho lo componen, se dio cuenta al Pleno de la Corporación del siguiente asunto:

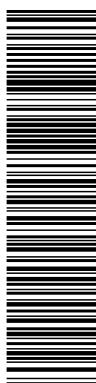
**DACIÓN DE CUENTA INFORME URBANÍSTICO MUNICIPAL 2018.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 429 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León aprobado por Decreto 22/2004 de 29 de enero, de conformidad con las características y contenido que en dicho precepto reglamentario se especifican, se emite el siguiente:

**1. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APROBADOS (art. 429. a) RUCYL):**

	TIPO APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD PREVISTA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDENTIDAD PROMOTOR
<b>MODIFICACIÓN DEL PGOU Nº 11</b>	APROBACIÓN PROVISIONAL 26/07/2018	TÉRMINO MUNICIPAL (BENAVENTE)	-	-	AYTO. DE BENAVENTE
<b>MODIFICACIÓN DEL PGOU Nº 12</b> <b>CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U.A.-F2.1</b> (CTRA. VILLANUEVA DE AZOAGUE, AV. VÍA DEL CANAL, CTRA. NACIONAL 525, ARRABAL CADENERAS)	APROBACIÓN PROVISIONAL 26/07/2018	32.259,00 m <sup>2</sup>	12.605,30 m <sup>2</sup>	4 AÑOS	INVERSIONES SERVIRENT S.L.





El documento electrónico ha sido aprobado por Secretaría(Mercedes Tagarro Combarros) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 14:41:24 del día 6 de marzo de 2019 con certificado de Camerfirma AAPP II - 2014, MERCEDES TAGARRO COMBARROS - 10199506H y por Alcalde(Luciano Huerga Valbuena) de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE a las 23:19:24 del día 10 de marzo de 2019 con certificado de Camerfirma AAPP II - 2014, LUCIANO HUERGA VALBUENA - 45687070P. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://aytobenavente.org>



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

<p><b>PLAN PARCIAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL "BENAVENTE III"</b>                  (SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO S – 10 IN Y S – 11 IN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA)</p>	<p>DEROGACIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>5/12/18</p>	<p>1.738,35 m<sup>2</sup></p>	<p>1.045.718,50 m<sup>2</sup></p>	<p>-</p>	<p>AYTO. DE BENAVENTE</p>
<p><b>ESTUDIO DE DETALLE PARA MODIFICACIÓN DE PLANTA BAJA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR</b></p>	<p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>28/7/2018</p>	<p>690,20 m<sup>2</sup></p>	<p>213,58 m<sup>2</sup></p>	<p>2 AÑOS</p>	<p>GABRIELA COLINAS CASADO</p>
<p><b>ESTUDIO DE DETALLE "EL TEJAR II"</b></p>	<p>DEROGACIÓN APROBACIÓN INICIAL</p> <p>22/06/2018</p>	<p>33.695,00 m<sup>2</sup></p>	<p>15.163,00 m<sup>2</sup></p>	<p>-</p>	<p>FAMILIA COBREROS GIL, GESTIONES INMOBILIARIAS LA TRUCHA S. L., PROJOIME S. L.</p>
<p><b>PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS DE LAS ERAS, 25 AÑOS DE PAZ, CASAS DE LA RÍA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS</b></p>	<p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>22/06/2018</p>	<p>29.221,00 m<sup>2</sup></p>	<p>-</p>	<p>4 AÑOS</p>	<p>AYTO. DE BENAVENTE</p>
<p><b>PLAN ESPECIAL DE AMPLIACIÓN DE LOS USOS PREDOMINANTES DE LA PARCELA INDUSTRIAL CT-9 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO CON CAFETERÍA RESTAURANTE Y SERVICIO DE LAVADO Y LIMPIEZA DE VEHÍCULOS</b></p>	<p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>28/06/2018</p>	<p>4.631,50 m<sup>2</sup></p>	<p>882,81 m<sup>2</sup></p>	<p>4 AÑOS</p>	<p>STAROIL BENAVENTE S. L.</p>



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

**2. INSPECCIONES TÉCNICAS DE LOS EDIFICIOS:**

**INSPECCIONES TÉCNICAS DE LOS EDIFICIOS (art. 315 y ss. RUCYL)**

Nº EXPTEs.: **130**

**3. INCUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS Y ACTUACIONES REALIZADAS EN CADA CASO (art. 429.c) RUCYL):**

**RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD**

Nº EXPTEs.: **15**

EJECUTADOS	EN TRÁMITE / EJEC.SUBS. / MULTA COERCITIVA
<b>6</b>	<b>9</b>

**PARALIZACIONES DE OBRAS**

Nº EXPTEs.: **1**

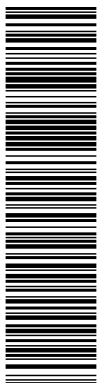
**RUIDOS (DENUNCIAS)**

Nº EXPTEs.: **0**

CONCLUIDOS	EN TRÁMITE
<b>0</b>	<b>0</b>

**4. LICENCIAS URBANÍSTICAS: (art. 429. d) RUCYL):  
OBRA MAYOR:**

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR	CANAPÉ Nº 9	24/08/2018
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	BÉJAR Nº 2	19/01/2018
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR	FORTALEZA Nº 38	02/02/2018
DENEGACIÓN DE LICENCIA A PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO DE VIVIENDAS	SANTA CATALINA Nº 1	09/03/2018
VIVIENDA UNIFAMILIAR	C/ ÁVILA Nº 12	13/04/2018
VIVIENDA UNIFAMILIAR	POLA DE LENA Nº 27	06/04/2018





AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE LOCAL A GARAJE	SAN VICENTE Nº 33	25/05/2018
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICIO	LAS LECHERAS Nº 13	18/05/2018
PROYECTO DE REFORMA DE VIVIENDA	PROGRESO Nº 3-1ªDCHA.	08/06/2018
DERRIBO DE EDIFICACIONES INTERIORES	FRAY TORIBIO Nº 7	14/06/2018
PROYECTO DE NAVE INDUSTRIAL	CARTAGENA DE INDIAS Nº 11	15/06/2018
DENEGACIÓN DE PROYECTO DE CASETA AGROPECUARIA	POLÍGONO 501 - PARCELA 5081	06/04/2018
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR	ALMENDRALEJO Nº 3	22/06/2018
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE AGENCIA A NUEVO MODELO SMART RED	SANTA CRUZ Nº 40	15/06/2018
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN DE NAVE SIN USO	POLÍGONO INDUSTRIAL BENAVENTE-II. PARCELA 4.10A. SAN JERÓNIMO Nº 10	04/08/2018
PROYECTO DE LÍNEA AÉREA DE B.T. PROVISIONAL PARA SUMINISTRO DE OBRA	VÍA CANAL	15/09/2018
PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA OFICINA	CUESTA DEL HOSPITAL Nº 16	06/07/2018
PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICACIÓN	CALLE DE LAS ERAS Nº 12	09/02/2018
UNIDAD DE SUMINISTRO A VEHÍCULOS	POL. IND. BENAVENTE II. PARC. CT7A-CT7B- CT7 RESTO	09/02/2018
PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE APOYO DE HORMIGÓN POR TORRE METÁLICA	CAMINO DE PATACORINES, S/N.	12/01/2018
DENEGACIÓN DE PROYECTO DE NAVE ALMACÉN Y OFICINAS	CARTAGENA DE INDIAS, S/N.	19/01/2018
PROYECTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE NAVE PARA LA ACTIVIDAD DE INTERCAMBIO DE PAQUETERÍA	C/ BRASIL - MÓDULO 1 - NAVE A DEL C.T.B.	20/07/2018
CAMBIO DE USO DE LOCAL A GARAJE	MIGUEL DELIBES Nº 2	18/05/2018
ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	C/ URUGUAY - MÓD. 4B-5B-Y 6B (NAVE B)	23/03/2018
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS	ESCUPTOR COOMONTE Nº 3-BAJO	23/02/2018
PROYECTO DE NAVE ALMACÉN Y OFICINAS	CARTAGENA DE INDIAS, S/N. (PARCELA B7)	18/05/2018

## OTROS DATOS

Código para validación: **X8M8W-NODT0-AL7YG**  
 Fecha de emisión: **21 de marzo de 2019 a las 12:11:07**  
 Página 5 de 8

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
 1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 08/03/2019 14:41  
 2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 10/03/2019 23:19

## ESTADO

**FIRMADO**  
 10/03/2019 23:19



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

LICENCIA DE OBRAS MAYORES	SITUACION	FECHA_LICE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	CALLE 1 (CALLE VERDEJO) PARCELA 19,13 PLAN PARCIAL EL BACILLAR	28/09/2018
TOMA DE RAZON DESFAVORABLE PARA OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	PASAJE DE LAS GUINDAS Nº 3	31/08/2018
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL PARA SEDE DE LA CRUZ ROJA	PLAZA CORRILLO DE RENUOVA Nº 1 - BAJO	31/08/2018
PROYECTO DE MONTAJE DE ANDAMIO EUROPEO PARA REPARACIÓN DE FACHADA	AVDA. MARAGATOS Nº 35	26/10/2018
PROYECTO DE DERRIBO DE ALMACEN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (CONDICIONADA)	C/ SANTA CATALINA Nº 19	19/10/2018
INSTALACIÓN DE PUNTO DE CARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO DE BAJA TENSION PARA SU ALIMENTACIÓN	C/ PARAGUAY Nº 10 Y C/ SIMÓN BOLÍVAR S/N	19/10/2018
DENEGACIÓN DE LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	2ª TRAVESÍA DE CERVANTES Nº 3	19/10/2018
DENEGACIÓN DE LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN DE VIVIENDA Y LOCAL	PLAZA VIRGEN DE LA VEGA Nº 6	26/10/2018
LICENCIA 1ª OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	PLAZA DEL GRANO Nº 6	16/11/2018
PROYECTO TÉCNICO DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN DE CUBIERTA DE EDIFICIO	C/ LA VIÑA Nº 4	09/11/2018
INSTALACIÓN DE ANDAMIO TUBULAR	C/ LA VIÑA Nº 4	09/11/2018
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN ADAPTACIÓN DE LOCAL PARA AUTOESCUELA - CENTRO DE FORMACIÓN	CARRETERA DE LEÓN Nº 16 - BAJO	09/11/2018
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	C/ SAN MIGUEL Nº 15 A	14/12/2018
PROYECTO INSTALACIÓN DE ANDAMIO EUROPIO PARA REPARACIÓN DE FACHADA	C/ CIUDAD DE TORO Nº 7	14/12/2018

## ACTIVIDADES SOMETIDAS A LICENCIA AMBIENTAL:

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
TRASPASO DE AUTOSERVICIO DE ALIMENTACIÓN	MARAGATOS Nº 35	22/12/2018
CLÍNICA DENTAL	HERREROS Nº 61	09/02/2018
LEGALIZACIÓN DE OBRAS REALIZADAS	POL. 501-PARC.5157	16/02/2018

## OTROS DATOS

Código para validación: **X8M8W-NODT0-AL7YG**  
 Fecha de emisión: **21 de marzo de 2019 a las 12:11:07**  
 Página 6 de 8

## FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
 1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 08/03/2019 14:41  
 2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 10/03/2019 23:19

## ESTADO

**FIRMADO**  
 10/03/2019 23:19



## AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
TRASPASO DE CLÍNICA VETERINARIA	RONDA DE MADRID Nº 14	12/01/2018
TRASPASO DE BAR	PLAZA DE LA MADERA Nº 22	23/02/2018
TRASPASO DE BAR	SANTA ROSA Nº 7	09/03/2018
TRASPASO DE VENTA Y REPARACIÓN DE NEUMÁTICOS	CALVARIO, S/N.	04/05/2018
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE PESCADO FRESCO Y MARISCO	C/ SIMÓN BOLÍVAR - C/ BOLIVIA - C/ VILA REAL	16/02/2018
TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS (MECÁNICA Y NEUMÁTICOS)	MIGUEL DELIBES Nº 36	11/05/2018
TRASPASO DE BAR	C/ FRANCOS Nº 29	19/10/2018
TRASPASO DE CLÍNICA VETERINARIA	PLAZA DEL GRANO Nº 6	05/12/2018
SUPERMERCADO (REFORMA)	FEDERICO SILVA Nº 68	19/10/2018

## ACTIVIDADES SOMETIDAS A COMUNICACIÓN:

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
OFICINA (FONTANERÍA)	CAÑADA DE LA VIZANA Nº 20	09/02/2018
VENTA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS CON MÁQUINAS EXPENDEDORAS	ROR ASUNCIÓN ROMO Nº 4	19/01/2018
FLORISTERÍA	RENUOVA Nº 25	05/01/2018
TRASPASO DE COMERCIO-CONSULTORÍA DE NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	CAÑADA DE LA VIZANA Nº 2	26/01/2018
VENTA DE COMPLEMENTOS PARA INDUSTRIA CÁRNICA Y HOSTELERÍA	LA RÚA Nº 1	16/03/2018
VENTA DE MODA Y COMPLEMENTOS	HERREROS Nº 10	16/03/2018
OFICINA	CUESTA DEL RÍO Nº 4	23/03/2018
VAPERÍA (VENTA DE CIGARRILLOS ELECTRÓNICOS)	CARTAGENA Nº 1	06/04/2018
ALMACÉN EXPOSICIÓN Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SAN JERÓNIMO Nº 6	09/03/2018
EXPOSICIÓN Y VENTA DE AUTOMÓVILES INCLUYENDO EXPOSICIÓN, VENTA Y TALLER DE MOTOS, Q	FRAY TORIBIO Nº 5	04/05/2018



OTROS DATOS

Código para validación: **X8M8W-NODT0-AL7YG**  
Fecha de emisión: **21 de marzo de 2019 a las 12:11:07**  
Página 7 de 8

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Secretaria de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 08/03/2019 14:41  
2.- Alcalde de AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.Firmado 10/03/2019 23:19

ESTADO

**FIRMADO**  
10/03/2019 23:19



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

ACTIVIDAD	SITUACION	FECHA_LICE
PELUQUERÍA CANINA Y TIENDA DE MASCOTAS	CARROS Nº 2	18/05/2018
DESPACHO PROFESIONAL	HERREROS Nº 52-3º	18/05/2018
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA - PRIMERA INSTALACIÓN DE TERRAZA	C/ AGUADORES Nº 6	19/06/2018
COMERCIO MENOR DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	CUESTA DEL HOSPITAL Nº 30	18/05/2018
TRASPASO DE KIOSCO	AVDA. DONANTES DE SANGRE, S/N. (PRAVIA Nº 2)	04/05/2018
TIENDA DE TELEFONÍA	PLAZA DE SANTA MARÍA Nº 3	22/06/2018
PELUQUERÍA	SANCTI SPIRITUS Nº 3	03/08/2018
FRUTERÍA	EL FERIA Nº 40	03/08/2018
TRASPASO DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA	CARBAJÉS Nº 4	04/05/2018
AGRUPACIÓN DE FINCAS	FEDERICO SILVA Nº 149-151	29/06/2018
TRASPASO DE TIENDA DE REGALOS	SANCTI SPIRITUS Nº 5	12/01/2018
OFICINAS	ESCUPTOR COOMONTE Nº 3	23/02/2018
LAVANDERÍA	CAMINO DE LOS SALADOS, S/N.	20/07/2018
TRASPASO DE COMERCIO DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	CUESTA DEL HOSPITAL Nº 30	10/08/2018
SALÓN DE ESTÉTICA	HERREROS Nº 51	28/09/2018
TRASPASO DE VENTA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	CARNICERÍAS Nº 2	16/02/2018
SALA DE REUNIONES Y CULTO	SINOGA Nº 17	15/02/2018
COMERCIO MENOR DE ARTÍCULOS DE PINTURA	AVDA. EL FERIA Nº 68	09/11/2018
AUTOESCUELA - CENTRO DE FORMACIÓN	CARRETERA LEÓN Nº 16 BAJO	09/11/2018
DESPACHO PROFESIONAL DE FISIOTERAPIA	RONDA SAN BERNARDO Nº 7 - 1º IZQ.	21/12/2018
VENTA DE MUEBLES	CARRETERA DE LEÓN Nº 16	21/12/2018

DECLARACIONES RESPONSABLES:



**AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE**

**DECLARACIONES RESPONSABLES**

Nº EXPTEs.: 392

**5. ÓRDENES DE EJECUCIÓN (art. 429. 1. d) RUCYL:**

**ÓRDENES DE EJECUCIÓN**

<b>SOLARES (art. 2.2.6 PGOU)</b>		<b>OTROS (art. 19 RUCYL)</b>	
Nº EXPTEs.: 30		Nº EXPTEs.: 42	
EJECUTADOS	EN TRAMITE / EJEC. SUBS. / MULTA COERCITIVA	EJECUTADOS	EN TRÁMITE / EJEC. SUBS. / MULTA COERCITIVA
26	4	22	20

**6. DECLARACIONES DE RUINA (art. 429. 1. d) RUCYL:**

**DECLARACIONES DE RUINA**

Nº EXPTEs.: 0

**7. CERTIFICACIONES DE RESPUESTA A CONSULTAS URBANÍSTICAS Y CÉDULAS URBANÍSTICAS EMITIDAS. (ART. 429. 1.E) RUCYL:**

**CONSULTAS Y CÉDULAS URBANÍSTICAS**

Nº EXPTEs.: 102

**El Pleno de la Corporación se da por enterado.**

Y para que conste y surta efectos, con la salvedad prevista en el art. 206 del R.O.F., de orden del Sr. Alcalde y con el Vº Bº, libro la presente certificación en Benavente, firmado en la fecha indicada al margen.

EL ALCALDE: Luciano Huerga Valbuena  
LA SECRETARIA: Mercedes Tagarro Combarros

