



**PLAN PARCIAL
PARA LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL
POLÍGONO INDUSTRIAL “BENAVENTE III”**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DE SINTESIS**



**PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DETALLADA
DEL POLIGONO INDUSTRIAL 'BENAVENTE III'
BENAVENTE (ZAMORA)**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DE SÍNTESIS**



MAYO 2012

TITULO I	INTRODUCCIÓN.....	4
TITULO II	DESCRIPCIÓN DEL PLAN PARCIAL.....	5
CAP.1	ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN.....	5
CAP.2	CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	5
CAP.3	ORDENACIÓN.	5
CAP.4	SISTEMAS GENERALES.	6
CAP.5	SISTEMAS LOCALES.	7
II.5.1	Abastecimiento de agua.....	7
II.5.2	Saneamiento.	8
II.5.3	Canales, acequias y desagües.....	9
II.5.4	Suministro eléctrico.	9
CAP.6	INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.	10
CAP.7	PLAN DE ETAPAS.....	10
TITULO III	INVENTARIO AMBIENTAL.....	11
CAP.1	MEDIO ABIÓTICO.....	11
CAP.2	MEDIO BIÓTICO.	12
CAP.3	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y OTRAS ZONAS SENSIBLES.....	13
CAP.4	PAISAJE.....	13
CAP.5	PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y ARQUEOLÓGICO.....	13
CAP.6	MEDIO SOCIOECONÓMICO.	14
TITULO IV	IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES	14
CAP.1	FASE DE CONSTRUCCIÓN.	14
IV.1.1	Impactos sobre la calidad del aire.....	14
IV.1.2	Impactos sobre los niveles sonoros.	14
IV.1.3	Impactos sobre la geomorfología.	15
IV.1.4	Impactos sobre la edafología.	15
IV.1.5	Impacto sobre la hidrología.	16
IV.1.6	Impactos sobre la vegetación.....	16
IV.1.7	Impactos sobre la fauna.	17
IV.1.8	Impactos sobre el paisaje.....	18
IV.1.9	Impactos sobre el sistema territorial. Cambio de uso del suelo.....	18
IV.1.10	Impactos sobre Red Natura 2000 y otros Espacios Naturales Protegidos.	18
IV.1.11	Impactos sobre el patrimonio.	19
IV.1.12	Impactos sobre la estructura socioeconómica del territorio.....	19
IV.1.13	Impactos sobre las actividades económicas.	20
IV.1.14	Impactos sobre la generación de residuos.....	20

CAP.2	FASE DE FUNCIONAMIENTO.....	21
IV.2.1	Impactos sobre la calidad del aire.....	21
IV.2.2	Impactos sobre los niveles sonoros.....	21
IV.2.3	Impactos sobre la geomorfología.....	22
IV.2.4	Impactos sobre la edafología.....	22
IV.2.5	Impactos sobre la hidrología.....	22
IV.2.6	Impactos sobre la vegetación.....	23
IV.2.7	Impactos sobre la fauna.....	24
IV.2.8	Impactos sobre el paisaje.....	24
IV.2.9	Impactos sobre el sistema territorial.....	25
IV.2.10	Impactos sobre la Red Natura 2000 y los Espacios Naturales Protegidos.....	25
IV.2.11	Impactos sobre el patrimonio.....	25
IV.2.12	Impactos sobre la estructura socioeconómica del territorio.....	26
IV.2.13	Impactos sobre la generación de residuos.....	26
CAP.3	CONCLUSIÓN	26
TITULO V	MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.....	27
TITULO VI	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....	27
 PLANO 1.-	 SITUACIÓN, RED NATURA 2000 Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.	
1:50.000.		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – DOCUMENTO DE SÍNTESIS

TÍTULO I INTRODUCCIÓN

El presente Documento constituye el Documento de Síntesis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al Plan Parcial para la Ordenación Detallada del Suelo Urbanizable “Benavente III” en Benavente (Zamora).

Dicho Plan Parcial tiene como objetivo el desarrollo del planeamiento de dos sectores denominados SUELO URBANIZABLE ‘S-10 Benavente III Norte’ y ‘S-11 Benavente III Sur’ en la Modificación nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Benavente. El establecimiento de dicha ordenación detallada permitirá la disposición de suelo apto para el asentamiento de empresas que desarrollen actividades de tipo industrial y logístico.

Al tratarse de un Proyecto de los comprendidos en el Anexo IV, punto 3.4 c) “Instrumentos de planeamiento que establezcan la ordenación detallada de proyectos de infraestructura de polígonos industriales” de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León, es necesario su sometimiento al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental. El Decreto 70/2008, de 2 de octubre, por el que se modifican los Anexos II y V y se amplía el Anexo IV de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León no varía esta situación.

Además, la evaluación de impacto ambiental es obligatoria tal y como establece el artículo 157.3 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León en concordancia con el Anexo II apartado n del Real Decreto Legislativo 1/2008 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Evaluación de impacto ambiental de proyectos.

En consecuencia, a este Plan Parcial le es de aplicación el punto primero del artículo 45 de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León, por el que se someten a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros, todos aquellos proyectos comprendidos en el Anexo IV y todos aquellos para los que así se disponga en la legislación básica.

Este documento ha sido elaborado por el equipo redactor de CONAIMA S.L., colaborador de UXAMA Ingeniería y Arquitectura SLP para cuestiones medioambientales.

aprovechamiento de suelo industrial y la máxima flexibilidad para futuras demandas a largo plazo. Por otro lado, se ha tenido en cuenta que un polígono del tamaño de Benavente III se desarrollará en varias unidades de ejecución y que cada una de ellas deberá constituirse lo más equilibrada posible de usos, equipamientos y zonas verdes.

Por eso, ante la posibilidad de una zonificación por áreas homogéneas que aglutine los usos terciarios, equipamientos, industria productiva o logística, se ha seleccionado un modelo disperso. Si bien el uso comercial se vincula exclusivamente a la franja colindante con la autovía, aprovechando las posibilidades de escaparate que esta carretera proporciona.

Como principal punto de entrada a los dos sectores se considera la nueva glorieta situada sobre la N-360, que recogería el tráfico de ésta y el de la A-6 en sentido Norte; una segunda entrada se situaría en el Sector 11, que absorbería el tráfico proveniente directamente de Benavente, de los polígonos industriales situados al otro lado de la autovía, y de la A-6 en sentido Sur. Desde estos dos puntos de distribuirá el tráfico mediante un viario jerarquizado.

La disposición de las zonas verdes ha obedecido a criterios de atenuar el impacto de la actividad industrial con los usos agrícolas cercanos, por ello se han colocado bandas perimetrales y especialmente junto al arroyo Santa Marina, salvando la distancia a parcelas privadas en previsión de posibles crecidas. El suelo rústico, por ello, se protegerá visualmente mediante barreras de masas arboladas con un ancho de al menos 15 metros en la zona Norte de ambos sectores y junto al límite Este del Sector S-11 (Arroyo Santa Marina). Se colocará también una franja de separación con la Autovía A-6, como mínimo hasta la Línea de Edificación, para mayor desahogo. La zona del canal del Esla se encontrará igualmente protegida por un corredor verde que atravesará la zona industrial proporcionando un espacio de desahogo visual y de referencia para el esparcimiento.

Cap.4 Sistemas Generales.

De acuerdo con las determinaciones del PGOU de Benavente para los sectores S-10 y S-11 existe la siguiente reserva de estructuras para Sistemas Generales vinculadas al Polígono Industrial:

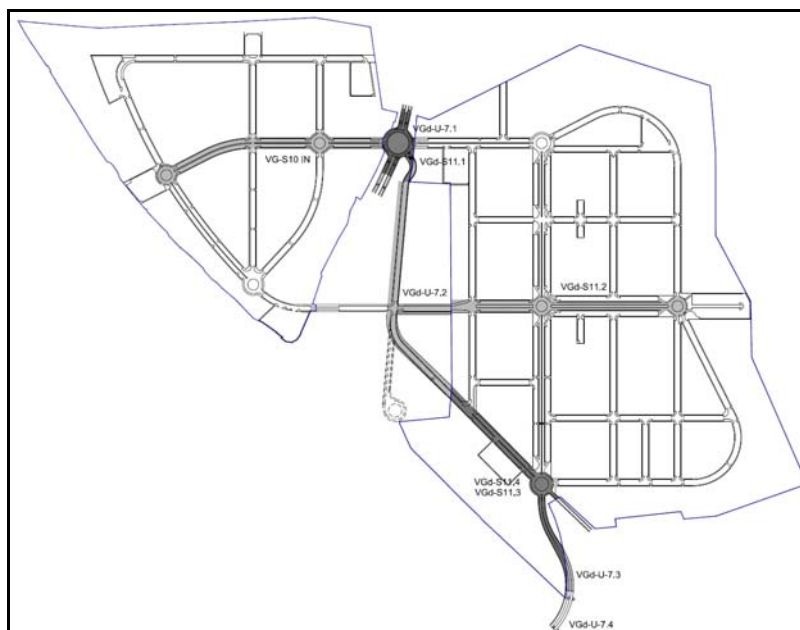


Figura 2. Esquema de Sistemas Generales en el ámbito de ambos sectores.

Cap.5 Sistemas locales.

Dentro del Plan Parcial se consideran como Sistemas Locales las siguientes infraestructuras de conexión:

- Nuevo emisario de salida de fecales hasta el emisario general que conecta la red municipal de saneamiento con la EDAR.
- Nueva tubería de abastecimiento desde depósito de La Coruña y entronque a red municipal para cerramiento de malla.
- Centros de transformación y de seccionamiento del polígono.
- Conexión eléctrica hasta subestación de Benavente.
- Desvío de línea eléctrica en aéreo por S-10.
- Conexión a red de gas.

Se desarrollan a continuación los más significativos.

II.5.1 Abastecimiento de agua.

Benavente cuenta con una red de abastecimiento que parte del denominado depósito de La Coruña, con una capacidad de 6.500 m³, el cual es abastecido con la nueva tubería de abastecimiento en alta desde la E.T.A.P. de Sitrama de Tera, en funcionamiento desde Agosto del 2010.

La evolución futura en la demanda de agua potable en la ciudad de Benavente estará marcada por el desarrollo del Polígono Industrial objeto del presente estudio. El Plan Parcial determina la demanda futura del Polígono Industrial calculándola en 3.927,68 m³.

Con estos cálculos, para el abastecimiento al futuro Polígono, se proyectan dos conducciones de abastecimiento desde Benavente.

Se realizará una conexión provisional mediante una conducción de 600 metros que entroncará con la red municipal de abastecimiento de Benavente en la conducción de la Ctra. León a la altura de la Subestación eléctrica de Benavente. Esta conducción se diseñará para dar abastecimiento a las 3 primeras fases del Polígono.

Para la ejecución de la Fase 4, se procederá a la ejecución de la conexión definitiva de la red de abastecimiento desde el depósito de la carretera de La Coruña, que además permitirá cerrar la malla de abastecimiento del Polígono Industrial al establecer dos puntos de conexión. Así, se proyecta una nueva tubería, con una longitud de 2.340 metros que funcionará por gravedad en régimen de presión desde el depósito de la Coruña.

II.5.2 Saneamiento.

En relación a la red de saneamiento, esta será separativa, por lo que las aguas negras de origen industrial se dirigirán por colectores independientes de las aguas de lluvia. Sin embargo las aguas pluviales recogidas dentro del área del Sector S-11 situado al sur de la calle Y, se unirán con las aguas fecales de todo el Polígono tras ser laminadas por un tanque de tormentas, en el colector general de conexión de las aguas residuales del Polígono con la red de saneamiento de Benavente. Así, la red de pluviales tendrá tres puntos diferentes de vertido tras ser laminados mediante tanques de tormentas. Dos puntos de vertido se realizarán al Desagüe D-53, y el tercer punto será el anteriormente descrito.

La red de saneamiento proyectada se conectará por gravedad en la finalización de la traza a la red general de saneamiento que llega hasta la E.D.A.R. de Benavente, situada sureste de la localidad, junto al camino de Castro, en el paraje de Claro Redondo. El emisario proyectado, con una longitud de aproximadamente 4.200 metros y hormigón armado de 800 a 1.200 mm de diámetro comienza su trazado en la intersección del camino de Castrogonzalo con la N-630, continuando paralelamente a esta última hasta encontrarse con el Camino del Ermitaño por donde

avanza de manera paralela alrededor de 3 Km. Llegando a ese punto cruza en topo bajo la Autovía A-6 y tras cruzar el ramal de salida de la A-6 en la Avenida Federico Silva Muñoz conecta en el Camino de Castropepe con el Colector general existente.

II.5.3 Canales, acequias y desagües.

Dentro del sector, existen varias infraestructuras de canalización y desagües de aguas de riego pertenecientes a la Confederación Hidrográfica del Duero. La principal infraestructura de canalización es el Nuevo Canal del Esla, que discurre en dirección Norte Sur, atravesando el Sector S-10. Se respeta la sección y trazado del Canal del Esla dejando libre un espacio perimetral alrededor del cauce mediante un corredor verde que atravesará la zona industrial del Sector S-10.

El Desagüe D-53 (también denominado D-49), que parte del Canal del Esla previamente al cruce del Canal bajo la Autovía A-6, sigue el trazado del Camino de Castrogonzalo en dirección Oeste-Este hasta su desembocadura en el río Esla. Se respeta su trazado y sección tipo, proyectando un bulvar en la calle Y, de modo que el Canal del Desagüe quede en el centro del Bulvar.

Existen otros dos desagües secundarios. Estos serán interceptados por un nuevo canal perimetral que discurrirá por el límite Norte y Este del Polígono, hasta su desembocadura en el Desagüe D-53 en su confluencia con el Arroyo de Santa Marina. La sección del canal será una sección trapecial a cielo abierto, no siendo aconsejable realizar un revestimiento de hormigón.

A lo largo del Camino de Castrogonzalo, existen también dos acequias de riego. En el proyecto se procederá a la supresión de una de ellas en el tramo afectado por el Polígono Industrial, manteniendo la acequia en servicio aguas debajo de los límites del Polígono Industrial. La otra se soterrará mediante un colector visitable que discurrirá bajo el viario de la Calle Y.

II.5.4 Suministro eléctrico.

Dentro del ámbito de actuación, existen varias líneas eléctricas de AT, MT, y BT.

En el Sector-10, existe una línea aérea de MT que cruza la autovía, discurre casi paralelamente a ésta dentro del sector y vuelve a cruzar la autovía y existe otra casi paralela a la N-630, que cruza de forma aérea dicha carretera y discurre por suelo urbano hasta su llegada a la subestación. Esta última afecta ligeramente al sector S-10 en su lado este. El Plan Parcial modificará parte de su trazado a fin de alejarlo de las futuras parcelas de uso privado del Polígono Industrial.

Dentro del Sector-11, existen 4 líneas eléctricas. Todas se integran en la ordenación, conservando su trazado, mediante el diseño de viales, aparcamientos o zonas verdes, de modo que no afecten a las parcelas de uso privado.

Respecto al suministro eléctrico, este se efectuará desde la ST Benavente, en la que será necesario instalar nuevos transformadores. Desde esta, el suministro hasta los centros de transformación y seccionamiento del polígono, se efectuará mediante hasta 8 nuevas líneas, todas ellas subterráneas, que discurrirán paralelas, a lo largo de unos 600 metros, a la conexión provisional de abastecimiento del agua al polígono.

Cap.6 Integración paisajística.

A fin de mejorar la integración ambiental el Plan Parcial contempla un tratamiento paisajístico de las zonas verdes de uso público siguiendo criterios de restauración ecológica. Estas zonas verdes se extenderán sobre un total de 74.190 m² en el sector S-10 y de 133.700 m² en el S-11.

Cap.7 Plan de Etapas.

Para la ejecución del Plan Parcial se delimitan varias unidades de ejecución con el fin de desarrollar la gestión en un número de fases urbanizadoras que permita la viabilidad económica de las inversiones. En dicho Plan de etapas se ha optado por desarrollar en una primera parte el S-11 y posteriormente el S-10.

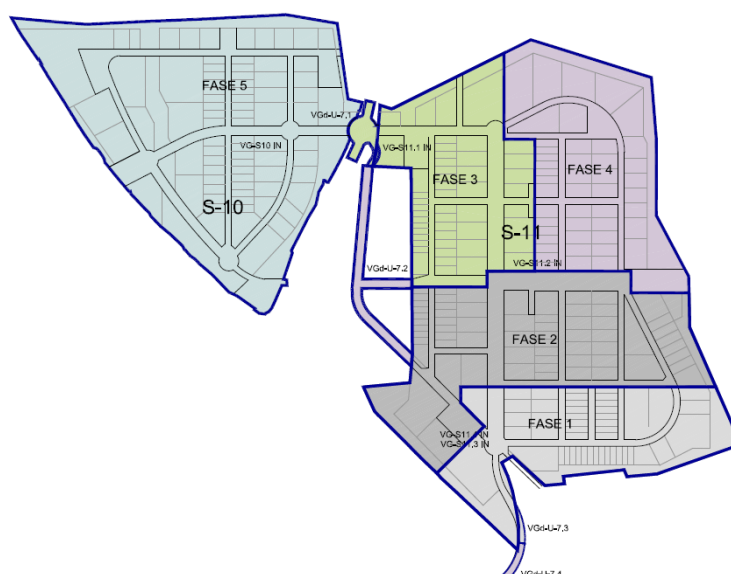


Figura 3. Esquema de fases de urbanización.

TITULO III INVENTARIO AMBIENTAL

Cap.1 Medio abiótico.

El municipio de Benavente se sitúa al norte de la provincia de Zamora, en un altozano desde el que se domina la confluencia de los ríos Órbigo y Esla. Su término municipal tiene una superficie de 45 km² y altitud de 744 m sobre el nivel del mar. El Plan Parcial objeto de este estudio se ubica al noreste del casco urbano de Benavente, dentro de su término municipal.

Geológicamente, el término de Benavente se localiza en una llanura aluvial formada por conglomerados, arenas, arcillas de la época holocena, predominando las formas de relieve llanas con desniveles en los bordes sobre las formas de relieve alomadas. Aparecen también, desde el norte del casco urbano, series Terciarias Miocénicas de carácter continental.

Los cursos tanto del Esla como del Órbigo son divagantes sobre una extensa vega o llanura de inundación de superficie arcillosa y topografía prácticamente llana. Son muy impermeables siendo su drenaje por escorrentía superficial en general poco activo por lo que son frecuentes los encharcamientos.

Respecto al relieve de la zona de actuación, este es prácticamente llano, si bien existen pequeños banqueros entre unidades de diferentes cultivos y relacionados con las infraestructuras de canales de riego. Con respecto a la N-6 los terrenos se encuentran prácticamente a nivel en la zona sur, mientras que el sector norte se encuentra a un nivel bastante inferior, por lo que el efecto 'escaparate' de este área se pierde y habrá que considerar esta condición visual. La pendiente desciende muy suavemente en sentido noroeste-sureste desde una cota máxima de 730 metros en la esquina noroeste hasta los 703 m en la sureste.

El clima es del tipo mediterráneo templado, con unas temperaturas medias anuales y una pluviosidad situada alrededor de los 11-12º C y los 450 mm anuales, respectivamente. Estas características son propias de un paisaje semiárido, en el que la fuerte irradiación nocturna se traduce en una elevada oscilación de las temperaturas a lo largo del día, especialmente en verano, lo que provoca a su vez la formación de masas de aire subsidentes, sobre todo en invierno, que dan lugar a potentes nieblas de inversión que repercuten en temperaturas mínimas muy bajas.

Cap.2 Medio biótico.

Desde el punto de vista corológico y según la clasificación de Rivas Martínez (1987), el área de estudio se encontraría en la Provincia corológica Castellano-Maestrazgo-Manchega, dentro del sector Castellano-Duriense. Desde el punto de vista biogeográfico, la zona de estudio se encuentra en el piso Supramediterráneo con un ombroclima de tipo seco.

Respecto a la vegetación potencial, en esta región biogeográfica el piso supramediterráneo estaría representado por las series de los encinares con sabinas albares (*Junipero thuriferae-Querceto rotundifoliae* S.) sobre los suelos básicos y con enebros (*Junipero oxycedri-Querceto rotundifoliae* S.) sobre suelos ácidos. En las riberas y vegas de los cauces existentes, tanto del Esla como del Órbigo, la vegetación potencial la constituirían las fresnedas.

Respecto al sector a transformar y su entorno inmediato, los usos predominantes de ambos sectores son de labradío de secano y regadío, así como pequeños huertos asociados a edificaciones de escaso valor, pastizales y alguna plantación de chopos.

No se han detectado especies de flora protegida en las parcelas afectadas por la actuación. Respecto a los ejemplares incluidos en el Catálogo de especímenes vegetales de singular relevancia de Castilla y León Orden MAM/1156/2006, en el término municipal de Benavente no existe ninguno.

Tampoco existe, en el sector a transformar, ningún recinto ocupado por Hábitat natural o seminatural ni por ningún Hábitat del Anexo I de la Directiva Hábitat.

El inventario faunístico enumera hasta un total de 161 especies de vertebrados cuya presencia en el área de estudio es posible de las que 6 peces, un ave y un mamífero son especies introducidas. Respecto a la presencia de especies protegidas incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas, 91 de las especies citadas están incluidas en el Listado y sólo tres lo están en el Catálogo: dos en la categoría de Vulnerable, el aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) y el desmán ibérico (*Galemys pyrenaicus*) y una en la categoría de en peligro de extinción, el milano real (*Milvus milvus*).

El área a transformar no presenta caracteres zoogeográficos singulares ni forma parte de zonas importantes zona de cría o de invernada para ninguna especie. No es hábitat de cría de las especies catalogadas citadas aunque podría constituir parte del área de invernada del milano real.

Cap.3 Espacios Naturales Protegidos y otras Zonas Sensibles.

La zona a transformar no se encuentra dentro ni en las proximidades de ningún Espacio Natural Protegido, ni de Red Natura 2000. Los más cercanos serían los LIC de los ríos Esla y Órbigo, a 3,2 km a cada lado de la zona. Por otro lado, en el término de Benavente no existen zonas húmedas incluidas en el Catálogo de Zonas Húmedas de Interés Especial ni se ve afectado por ningún Plan de Recuperación o Conservación vigente en Castilla y León. Por último, el área de estudio no se encuentra en el interior de ninguna IBA, aunque a unos 4 km al este de la zona de actuación, tras cruzar el cauce del río Esla, comienza la IBA nº 038 – “Tierra de Campos”.

Tampoco dispone este término de Montes de Utilidad Pública.

Cap.4 Paisaje.

En el área de estudio se han identificado cuatro unidades paisajísticas: Secanos de Benavente, Regadíos y vegas, Tierra de campos y Medio Urbano y Periurbano. El ámbito a transformar se ubica sobre la segunda de ellas, colindante con la unidad de medios urbanos y periurbanos. La valoración final intrínseca de la unidad de paisaje en que se asienta la zona de implantación del futuro Polígono Industrial es media - baja y su fragilidad visual es considerada media.

Cap.5 Patrimonio Histórico-Artístico y Arqueológico.

Dentro del término de Benavente hay 20 enclaves (yacimientos arqueológicos o hallazgos aislados) que integran el Inventario Arqueológico de la provincia de Zamora. La mayoría de los yacimientos catalogados en el IACyL están a distancias considerables, si exceptuamos el enclave de Ermita y Caserío de los Salados, ubicados inmediatamente al sur del área de actuación.

Están catalogados seis Bienes de Interés Cultural. Se encuentran dentro del casco urbano de Benavente, suficientemente alejados del futuro Suelo Urbanizable Industrial Benavente III como para verse afectados por el desarrollo del mismo.

La prospección arqueológica intensiva efectuada ha descartado la presencia de vestigios arqueológicos dentro de las zonas a transformar. Inmediatamente al sur del sector S-11 existen tres enclaves. Estos enclaves deben ser protegidos, dando cumplimiento a la legislación vigente en materia de patrimonio, por lo que se deberá tener en cuenta una serie de cautelas y medidas de carácter arqueológico que impliquen la no afección a estos elementos que, aunque se

encuentren fuera de los sectores, podrían verse afectados por viales de acceso o conexiones de servicios de dichos sectores.

Respecto a vías pecuarias, en relación con la zona de actuación debe señalarse que el trazado de la Cañada de la Plata o de La Vizana discurre por fuera de ambos sectores. De menor entidad es la Cañada de Bribe, una vereda que parte al norte de las Casas de Bribe y al sur de la Ermita y Caserío de los Salados, con dirección oeste-este, pero sin atravesar la zona de actuación.

Cap.6 Medio Socioeconómico.

Con respecto a la evolución de la población, mientras que el conjunto de la región castellana pierde población de manera notable entre 1950 y 1991, Benavente la gana, al igual que lo que sucede en el resto de la Península. Desde entonces, la población continuó creciendo hasta alcanzar los 19.187 habitantes en 2011 y una densidad de 425,24 Hab/Km².

El paro en el municipio se situó, en 2010, en el 15,6% de la población potencialmente activa afectando en mayor grado a mujeres (18,4%) que a varones (12,7%). A diciembre de 2011 se contabilizaban un total de 2.738 demandantes de empleo y 2.311 parados (Sistema de Información Estadística JCyL).

TITULO IV IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

Cap.1 Fase de Construcción.

IV.1.1 Impactos sobre la calidad del aire.

Las acciones incidentes sobre este factor se darán principalmente en la fase de obra. Serán la emisión a la atmósfera de polvo y partículas, debido a movimientos de tierra, excavaciones, trasiego de vehículos y maquinaria y, en general, a todas las actividades propias de la obra civil; y la emisión a la atmósfera de gases contaminantes, procedentes de los motores de explosión de los vehículos y maquinarias de obra. Se valora como COMPATIBLE.

IV.1.2 Impactos sobre los niveles sonoros.

Durante la construcción se va a producir un aumento de los niveles sonoros debido fundamentalmente al movimiento de maquinaria asociado a la mayor parte de las acciones de

obra, como excavaciones, acopio y retirada de materiales, construcción de las infraestructuras, así como el transporte de materiales.... Por tanto, los trabajos de urbanización del Polígono Industrial van a generar ruidos que pueden afectar a la población local.

En todo caso, será necesario garantizar que los niveles sonoros recibidos por la población se encuentran dentro de los límites establecidos por la legislación vigente (Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, desarrollada en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre). Para ello, se realizarán durante las obras los controles necesarios. El impacto se valora como COMPATIBLE.

IV.1.3 Impactos sobre la geomorfología.

Durante la fase de construcción se producirá la alteración de la topografía de la zona debido a los movimientos de tierras a realizar para la construcción y adecuación de los viales y servicios del nuevo polígono. Las parcelas que constituyen este se sitúan en una zona prácticamente horizontal, no existiendo desniveles significativos ni dentro del propio sector ni con las parcelas circundantes. Así, los viales se ejecutarán sobre la rasante del terreno, por lo que los movimientos de tierra necesarios para esta urbanización serán mínimos no produciéndose prácticamente afección a la geomorfología.

Otro posible impacto a considerar sobre la geología/geomorfología de la zona es el riesgo de deslizamiento y desprendimiento. Sin embargo, en el caso de la zona de estudio, y teniendo en cuenta las características topográficas y geológicas del terreno sobre el que se ubica el Plan Parcial no se esperan incrementos significativos de los riesgos reseñados. El impacto se considera, por tanto, NO SIGNIFICATIVO.

IV.1.4 Impactos sobre la edafología.

Se producirán pérdidas de suelo pues van a quedar ocupados de forma permanente como consecuencia de la urbanización prevista. La superficie de ocupación permanente será, por tanto la de la totalidad de ambos sectores, 174 hectáreas, a las que hay que descontar la superficie de zonas verdes, casi 21 ha, lo que dejará una ocupación permanente de 153 hectáreas. El impacto se valora, por tanto, como MODERADO.

Otros efectos que la urbanización proyectada pueda generar sobre los suelos, como las pérdidas temporales (zanjas de conexión de servicios de abastecimiento y saneamiento), el riesgo de

contaminación por vertidos accidentales (lubricantes, combustibles u hormigón), el las pérdidas de suelo por riesgos erosivos derivados de la obra, han sido valorados como NO SIGNIFICATIVOS.

IV.1.5 Impacto sobre la hidrología.

La afección sobre la hidrología superficial se puede producir de dos maneras: la alteración de la red hidrográfica y el sistema de drenaje o la modificación de las condiciones físico-químicas de las aguas.

Las actuaciones previstas no alteran la red hidrográfica aunque limitan, por su lado este, con el arroyo de Santa Marina. Así, algunas de las actuaciones previstas en este arroyo (ubicación de una salida de la red de pluviales) tendrán lugar dentro de la zona que pudiera estar afectada por los 5 metros de servidumbre del Dominio Público Hidráulico definido por el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril. Además, la urbanización del Sector Sur del Polígono Industrial previsto generará zonas verdes, un aparcamiento y parcelas de aprovechamiento lucrativo dentro de la zona de policía de dicho cauce.

Con la correcta aplicación de los criterios constructivos y de medidas correctoras como evitar acopios temporales en las vías naturales de drenaje evitando la creación de encharcamientos, la adecuada señalización de la presencia de los cauces, gran parte de los impactos se evitan o aminoran. En cualquier caso se genera un impacto al Dominio Público Hidráulico que se cataloga como COMPATIBLE y dichas actuaciones deberán contar con autorización previa del organismo de cuenca.

El resto de afecciones potenciales, relativas a la modificación de las características físico-químicas de las aguas circulantes o de las subterráneas han sido valoradas como NO SIGNIFICATIVAS.

IV.1.6 Impactos sobre la vegetación.

El impacto sobre la vegetación natural vendrá originado por la ocupación temporal o permanente de las superficies que ocupa. Tras los desbroces y una vez que se ocupen todas las parcelas del futuro Polígono Industrial, la práctica totalidad de ambos sectores, unas 174 hectáreas, a excepción de las áreas para zonas verdes, van a quedar ocupadas por

Respecto a las parcelas de los sectores a urbanizar, la mayor parte están ocupadas por cultivos (cereal y hortícolas principalmente) o por pastizales de diente y eriales (tierras sin aprovechamiento actual). Respecto a arbolado, únicamente existen algunas parcelas (cerca de 11 hectáreas) ocupadas por choperas de plantación de *Populus x canadiensis* para explotación maderera. El Plan Parcial prevé respetar los pies arbóreos cuyo emplazamiento sea compatible con la urbanización proyectada.

En cualquier caso, la eliminación de la cubierta vegetal para la urbanización del Polígono Industrial traerá consigo la desaparición de unas 170 hectáreas de pastizal, erial o cultivos además de poco más de 10 hectáreas de arbolado de plantación.

En cuanto a la vegetación contemplada en la Directiva Hábitat, en las parcelas a transformar no existe ningún recinto ocupado por Hábitat natural o seminatural ni por ningún Hábitat del Anexo I de la Directiva Hábitat. Tampoco se han localizado especies de flora protegida.

Dada la superficie de afección y el tipo de vegetación afectada, muy abundante en el entorno y de carácter antrópico, se considera este impacto como COMPATIBLE.

IV.1.7 Impactos sobre la fauna.

Los principales efectos que provoca la urbanización del Polígono Industrial para las comunidades faunísticas durante la fase de construcción pueden resumirse en la pérdida de hábitat, las molestias generadas por la presencia de maquinaria y la eliminación directa de ejemplares.

La pérdida de hábitat es causada por los desbroces y ocupaciones necesarios para la urbanización. Todos los hábitat afectados son muy abundantes en el municipio y de marcado carácter antrópico y muy cercanos a zonas ya urbanizadas o a vías de comunicación por lo que las comunidades faunísticas que albergan están formadas principalmente por especies ubiquistas y generalistas. Además, no se afectan hábitat singulares (charcas, cauces permanentes, turberas, afloramientos rocosos, cuevas u otros refugios para quirópteros, etc.), que pudieran albergar taxones especialistas en su uso. Por tanto, el impacto se valora como COMPATIBLE.

Respecto a molestias a la fauna o a la eliminación directa de ejemplares, teniendo en cuenta el carácter antropófilo de la mayor parte de las especies presentes y la ausencia de zonas de cría o nidos de especies catalogadas en el ámbito a transformar, se han valorado como COMPATIBLES.

IV.1.8 Impactos sobre el paisaje.

La afección al paisaje vendrá originada por la modificación del mismo derivada de la ejecución del Plan Parcial. Esta modificación puede tener básicamente dos orígenes: alteración de los componentes del paisaje o inclusión en el mismo de nuevos elementos. La magnitud del impacto dependerá de las características del proyecto y de la fragilidad del paisaje frente al mismo.

La relevancia de estos impactos en la fase de obras queda aminorada por su carácter temporal, ya que gran parte de las afecciones desaparecen al finalizar las obras. Así, la maquinaria y los acopios de materiales desaparecen, las zanjas se rellenan y se cierran, y los viales provisionales dejan de emplearse. Por otro lado, el emplazamiento del Plan Parcial ya presenta un cierto número de elementos antrópicos (tendidos eléctricos, edificaciones, caminos agrícolas, presencia de vehículos, tractores y maquinaria, etc.), lo que hace que la magnitud de las nuevas actuaciones sea menor.

El área de implantación del nuevo Polígono Industrial se asienta en la unidad paisajística de regadíos y vegas. Se trata de una unidad que presenta un relativo componente natural y que, una vez analizada, ha sido caracterizada con una valoración final intrínseca Media. La ubicación de las parcelas a transformar, junto a una vía de alta capacidad, adyacente a una zona industrial ya urbanizada y en el límite con la unidad paisajística de medio urbano y periurbano hace que la intrusión visual durante toda la fase de construcción, considerando ésta hasta que el sector ha sido urbanizado, hace que el impacto se caracterice como COMPATIBLE.

IV.1.9 Impactos sobre el sistema territorial. Cambio de uso del suelo.

El uso del suelo en los terrenos objeto de desarrollo del Plan Parcial ha venido siendo últimamente el de pastizal de diente o cultivos. Sin embargo, estos terrenos se clasifican, en la Modificación nº 3 del PGOU de Benavente, como Suelo Urbanizable para uso Industrial. Así, el cambio de uso será COMPATIBLE con la clasificación de suelo.

IV.1.10 Impactos sobre Red Natura 2000 y otros Espacios Naturales Protegidos.

Los sectores a transformar se encuentran fuera de cualquier terreno incluidos en la Red Natura 2000 o fuera de espacios incluidos en la Red de Espacios Naturales de Castilla y León.

Ninguna de las zonas afectadas por el Plan Parcial se encuentra incluida en el Catálogo de Zonas Húmedas de Interés Especial. Tampoco se encuentra en ninguna de las zonas sensibles o áreas

críticas de especies con plan de recuperación o conservación aprobadas. Por último, se encuentra fuera de cualquier zona IBA (Área Importante para las Aves) o de Monte de Utilidad Pública. Así, el Plan Parcial analizado no ocasionará afección alguna a otros espacios protegidos o de interés.

Así, por un lado, no hay coincidencia territorial entre espacios protegidos y los sectores a urbanizar y, por otro, las distancias entre estos y dichos sectores son suficientes como para no afectar de forma apreciable a los citados espacios. Por tanto los potenciales impactos en fase de obra han sido valorados como NO SIGNIFICATIVOS.

IV.1.11 Impactos sobre el patrimonio.

Respecto a la afección a restos arqueológicos durante la fase de construcción, por lo que respecta al suelo industrial definido, no existen yacimientos conocidos ni evidencias arqueológicas dentro del mismo, aunque si las hay inmediatamente al sur del sector S-11 (el Caserío e iglesia del Marques de los Salados, Los Salados y el elemento etnológico de las Casas de Bribe). A pesar de ello, atendiendo a la posibilidad de que en el subsuelo comparezcan restos que no afloran a la superficie, el impacto del Plan Parcial sobre el patrimonio arqueológico se valora como COMPATIBLE y se establecerán medidas correctoras relativas al seguimiento arqueológico en fase de obra.

Respecto a vías pecuarias, en las parcelas objeto de transformación no existen terrenos catalogados como vías pecuarias. Sin embargo, el soterramiento del emisario hacia la EDAR podrá afectar, de manera temporal, durante su ejecución, a algún tramo de la Cañada de Bribe tras la salida del sector S-11 o, incluso, a la Cañada Real de la Vía de la Plata al cruzar bajo la antigua N-VI al sur de la localidad. Este efecto, derivado de la ocupación temporal, es valorado como COMPATIBLE y deberá contar con los oportunos permisos de ocupación temporal y contemplar la restitución del servicio de paso de forma inmediata.

IV.1.12 Impactos sobre la estructura socioeconómica del territorio.

La implantación de actividades industriales puede tener significativos impactos estructurales sobre el territorio, pueden inducir modificaciones en el poblamiento, en la estructura productiva, en la densidad de tráfico o en la capacidad de las infraestructuras y servicios existentes.

Todas las obras van a generar molestias al tráfico y afecciones a las infraestructuras de comunicación, especialmente aquellas relacionadas con los nuevos accesos al polígono y con el soterramiento de conducciones de abastecimiento y saneamiento exteriores a los sectores a

urbanizar. Además, la urbanización afectará también a canales, acequias y líneas de alta tensión que se ubican en la actualidad sobre los sectores a transformar.

Una vez las obras terminen todos los servicios serán restituidos, pero durante las mismas, la presencia de maquinaria y las obras pueden generar afecciones significativas a los usuarios de dichas vías. El impacto se ha valorado MODERADO.

IV.1.13 Impactos sobre las actividades económicas.

En fase de obra habrá una necesidad de mano de obra, suministros de materiales, maquinaria y servicios para el personal de obra que tendrán un efecto directo y beneficioso sobre la economía, de tal manera que se va a producir un fenómeno de dinamización económica sobre los sectores secundario y terciario junto a una oferta de trabajo que incidirá directamente sobre el empleo en la zona. Así, desde el punto de vista económico el impacto esperado es positivo, debido tanto a la creación de puestos de trabajo directos como a los indirectos que se derivan del volumen de suministros contratados. Además, algunos establecimientos de hostelería pueden incrementar su actividad para atender al personal desplazado a la zona durante las obras. Así, las afecciones sobre la economía de la zona de estudio en la fase de construcción se consideran POSITIVAS.

IV.1.14 Impactos sobre la generación de residuos.

Durante la urbanización de los sectores se van a generar nuevos residuos, tanto asimilables a urbanos (residuos orgánicos, envases y embalajes) como peligrosos (derivados del funcionamiento y mantenimiento de la maquinaria y vehículos de la obra) como residuos de construcción y demolición.

Según la legislación vigente, el depósito final en vertedero es la última opción, por ello se deberá minimizar al máximo posible el volumen de residuos a vertedero mediante el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de residuos. Además, durante la obra se construirá y pondrá en servicio un punto limpio, con arqueta ciega con bidones para depositar los residuos de los cambios de aceite de la maquinaria y equipos utilizados durante la ejecución de las obras. La ubicación de este punto limpio debe ser adyacente a las instalaciones auxiliares, y será acondicionado contemplando la posibilidad de vertidos o derrames accidentales. La recogida y gestión se realizará por parte de gestor autorizado.

Todas estas medidas definen el efecto derivado de la generación de residuos en fase de obra como un impacto COMPATIBLE.

Cap.2 Fase de Funcionamiento.

La instalación de cualquier actividad en el futuro suelo industrial deberá cumplir con lo especificado en la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León y sus modificaciones (Ley 3/2005, de 23 de mayo; Ley 8/2007, de 24 de octubre; Decreto 70/2008, de 2 de octubre y Ley 1/2009, de 26 de febrero).

IV.2.1 Impactos sobre la calidad del aire.

El funcionamiento del Polígono implicará la implantación de instalaciones de tipo industrial y por tanto el aumento de tráfico de vehículos, con lo que sin duda se producirá un incremento de las emisiones a la atmósfera que podrán disminuir la calidad del aire actualmente existente.

Las emisiones atmosféricas de las industrias que se instalen tendrán que ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación y en el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire. Además, los titulares de instalaciones en donde se desarrolle alguna actividad industrial incluida dentro del ámbito de la Ley 16/2002, de 1 de Julio de prevención y control integrados de la contaminación deberán disponer de autorización ambiental integrada y cumplir los condicionantes establecidos en la misma y en el Real Decreto 509/2007, de 20 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 16/2002. El impacto se valora como COMPATIBLE.

IV.2.2 Impactos sobre los niveles sonoros.

En un Polígono Industrial en funcionamiento existen numerosas fuentes de ruido, de carácter continuo y discontinuo y de características muy variadas, tanto en lo que se refiere a potencia sonora como a composición espectral del ruido generado. Así, se estará a lo establecido en la normativa estatal (Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido y sus Reglamentos de desarrollo: R.D 1513/2005, de 15 de Diciembre y Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre) y en la autonómica (Ley 5/2009, de 4 de junio, del Ruido de Castilla y León). Además, se estará a lo dispuesto por la normativa sectorial o específica del Ayuntamiento de Benavente. Con el cumplimiento de los límites legales de emisión e inmisión acústica, el impacto queda caracterizado COMPATIBLE.

IV.2.3 Impactos sobre la geomorfología.

Ninguna de las acciones relacionadas con el funcionamiento del Polígono Industrial generará afecciones directas sobre la geología o la geomorfología.

IV.2.4 Impactos sobre la edafología.

Durante la fase de funcionamiento del Polígono Industrial la única afección potencial al suelo puede venir derivada de la fuga de contaminantes de las instalaciones de industriales que en su día se instalen. Para evitar este tipo de accidentes es fundamental una gestión adecuada de los materiales potencialmente peligrosos, tanto en su transporte como en su almacenamiento y uso, así como de los residuos de carácter industrial que las instalaciones generen.

Teniendo en cuenta el carácter muy puntual de estos impactos tanto en el espacio como en el tiempo, y su carácter puramente accidental, con muy escasa probabilidad de ocurrencia si se aplican las medidas preventivas que determina la legislación vigente, el impacto sobre los suelos durante la fase de funcionamiento se considera en conjunto NO SIGNIFICATIVO.

IV.2.5 Impactos sobre la hidrología.

Respecto a las aguas superficiales, el Plan Parcial contempla que los vertidos de aguas fecales e industriales que se generen en el Polígono sean recogidos en un sistema de alcantarillado para su traslado hasta la planta depuradora de aguas residuales que da servicio a la localidad de Benavente y que se encuentra en proceso de ampliación y mejora con lo que contará para su diseño, con las estimas de vertidos a generar por el Polígono Industrial.

El vertido conjunto de dicha E.D.A.R. que trata las aguas residuales de Benavente y sus otros Polígonos Industriales, debe cumplir con los parámetros que la Confederación Hidrográfica del Duero determina en la autorización de vertido y está sometido a un Plan de Vigilancia que permita garantizar la no afección a los parámetros físico-químicos a cauce.

En cuanto a los vertidos procedentes de las industrias del Polígono, estos deberán cumplir los límites que se establecen en la Normativa de Vertidos incluida en el Reglamento de los servicios municipales de saneamiento y abastecimiento de agua del Ayuntamiento de Benavente, aprobado definitivamente y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora de 17 de abril de 2012.

Por otro lado, el Plan Parcial contempla, respecto a las aguas pluviales y de escorrentía superficial que drenan las parcelas del nuevo Polígono Industrial, una red en su mayor parte separativa, de modo que los caudales de pluviales recogidos se viertan a través de unas balsas-tanques de laminación al cauce receptor (desagüe D-53), excepto los caudales pluviales recogidos en el área del Sector S-11 situado al sur de la calle Y, que se verterán en el colector general de conexión de la red del Polígono con el emisario general a la EDAR de Benavente.

Previamente a la llegada de las aguas pluviales a los tanques se prevé construir un desarenador-desengrasador para que el agua que quede en las balsas y la que sea aliviada al cauce o colector en caso de llenarse éstas vaya libre de arenas y grasas. La evacuación de las aguas de lluvia una vez llenadas las balsas se realizará a través de un aliviadero a partir del cual se conducirán las aguas de lluvia a los puntos de vertido.

En consecuencia, el impacto que se puede producir en la calidad del agua del arroyo Santa Marina y, posteriormente, del río Esla donde este desemboca, por la influencia de los vertidos de pluviales del Polígono se valora como COMPATIBLE.

Respecto a la disminución del recurso derivada de la puesta en servicio de las instalaciones industriales y de servicios, la nueva ampliación Benavente III, supone un consumo medio diario previsto de 3.927,68 m³, lo que representa un consumo de 1.433.355 m³/año. Comparando las reservas de agua potable del convenio entre Aguas del Duero, la Junta de Castilla y León, la Diputación Provincial de Zamora y varios ayuntamientos de Zamora, entre el año actual y el horizonte hay 2.878.313 m³/año, cantidad muy superior al consumo previsto por la actuación. Por todo ello puede garantizarse el suministro de agua potable a toda la actuación industrial Benavente III. Así, el impacto se valora COMPATIBLE.

IV.2.6 Impactos sobre la vegetación.

Los impactos que se producirán sobre la vegetación tras el desarrollo del Polígono se resumen en una posible degradación de la vegetación circundante como consecuencia de la emisión de contaminantes atmosféricos o del vertido accidental de residuos peligrosos. Teniendo en cuenta que esta afección sólo sería significativa en caso de una mala gestión de los residuos y/o accidentes, el impacto ha sido valorado como NO SIGNIFICATIVO.

IV.2.7 Impactos sobre la fauna.

Tras el desarrollo del Polígono, como consecuencia de las emisiones atmosféricas, de la mayor presencia humana y de la contaminación lumínica que se generará en el Polígono, en la zona afectada por el mismo pueden proliferar especies mejor adaptadas a los medios de carácter antrópico. Sin embargo, en este caso, ya son estas especies más antropófilas un componente principal de las presentes, por lo que no se producirá una alteración significativa de las comunidades.

Por otro lado, la presencia de nuevas líneas eléctricas de abastecimiento puede causar la muerte de animales, particularmente aves, debido a electrocución o colisión contra los cables. El Plan Parcial contempla el desvío de uno de los tramos de las líneas existentes a su paso por el Polígono, por lo que se no se modifica el riesgo de electrocución o colisión. Por otro lado, respecto al abastecimiento eléctrico a los nuevos desarrollos, se va a desarrollar mediante la instalación de nuevos transformadores en la ST Benavente y hasta 8 nuevas líneas eléctricas que van a discurrir en subterráneo, desde dicha subestación hasta la red general del polígono, en paralelo al nuevo abastecimiento de agua desde la red municipal de Benavente, por lo que no será necesaria la instalación de nuevos tramos en aéreo. Así, el impacto sobre la fauna en fase de funcionamiento es valorado como COMPATIBLE.

IV.2.8 Impactos sobre el paisaje.

La diferencia en cuanto a los impactos sobre el paisaje entre la fase de construcción y la de funcionamiento se debe al aumento de visibilidad de la urbanización proyectada debido a la presencia de las naves industriales y a las emisiones que se producen en esta fase, tanto las de procesos de combustión que sean evacuadas a través de las chimeneas de las industrias que eventualmente instalen en la zona, como las emisiones lumínicas de los puntos de iluminación de los dos sectores (viales, alumbrado ambiental, alumbrado publicitario...).

Tal y como se ha descrito en el inventario ambiental, la zona donde está prevista la instalación del Polígono Industrial se asienta en la unidad paisajística colindante con zonas ya urbanizadas lo que hace que tanto las naves industriales como las emisiones atmosféricas y lumínicas del Polígono vayan a generar una intrusión en un paisaje relativamente antropizados, por lo que el impacto se valora como COMPATIBLE. Pese a ello, a lo largo del periodo de funcionamiento del Polígono Industrial, se deberán tomar medidas encaminadas al mantenimiento de las plantaciones vegetales ubicadas en las zonas verdes perimetrales de mismo, a fin de que contribuyan a la naturalización de las vistas del mismo.

IV.2.9 Impactos sobre el sistema territorial.

La urbanización propuesta implica el desarrollo de un polígono industrial de 173 ha sobre suelo clasificado como urbanizable delimitado de uso industrial. Así, el desarrollo de la urbanización propuesta en este Plan Parcial no produce ninguna alteración sobre la ordenación general del Municipio ni sobre el modelo territorial vigente. Los cambios no suponen de forma directa aumento de densidad de población y por lo tanto no afecta a los sistemas generales de espacios libres y equipamientos cuyos estándares se cuantifican en metros cuadrados por habitante. Al tratarse de un ámbito apoyado en el sistema general de vías públicas existente, tampoco se altera su configuración y además cuenta con la posibilidad de conexión a los servicios urbanos del municipio. Así, el impacto se valora como NO SIGNIFICATIVO.

IV.2.10 Impactos sobre la Red Natura 2000 y los Espacios Naturales Protegidos.

El futuro Polígono Industrial no está en el interior de ningún Espacio Natural Protegido y estos se encuentran suficientemente alejados como para que la puesta en servicio de las instalaciones industriales no generen afección directa a los mismos.

Considerando que las aguas del río Esla, en el tramo protegido dentro del LIC ES4130079 Riberas del Río Esla y Afluentes, son las receptoras finales del emisario de la E.D.A.R. existente que, además de verter las aguas depuradas de Benavente, verterá las aguas depuradas del Polígono Industrial. Este cauce también es el receptor de los caudales circulantes por el Arroyo de Santa Marina que, previo desarenado y desengrasado, recogerá las aguas pluviales del Polígono. Así, en caso de accidente o mal funcionamiento de estas instalaciones podría generarse una afección sobre la calidad de las aguas circulantes en dicho LIC. Esta afección es valorada como COMPATIBLE.

IV.2.11 Impactos sobre el patrimonio.

La presencia de las instalaciones del Plan Parcial analizado no generará ninguna afección al patrimonio histórico o cultural. Respecto a vías pecuarias, la presencia de conducciones bajo las mismas, en los dos puntos que estas deberán cruzar bajo la Cañada de Bribe o bajo la Cañada Vía de la Plata tampoco generarán ninguna afección a las mismas más allá de que en algún momento sea precisa una ocupación temporal de dichas vías a fin de intervenir en las conducciones soterradas bajo ellas. Así el impacto se valora como NO SIGNIFICATIVO.

IV.2.12 Impactos sobre la estructura socioeconómica del territorio.

Respecto al impacto sobre las Infraestructuras, el Plan Parcial contempla un estudio de tráfico a fin de determinar los efectos de las soluciones de acceso a ambos sectores y su dimensionamiento de modo que no se generen afecciones significativas a los usuarios de dichas vías. Así, el tráfico hacia y desde el Polígono Industrial será compatible sobre las vías de comunicación existentes y la afección será valorada como COMPATIBLE.

Respecto al impacto sobre las Actividades Económicas, una vez que las industrias que se asienten en el Polígono Industrial entren en funcionamiento se producirán efectos positivos, directamente por que se producirá un aumento de la oferta de empleo e indirectamente por la dinamización de la economía local en los sectores de comercio, hostelería y talleres y se producirá un incremento, tanto directo como indirecto, de las rentas municipales. En consecuencia la incidencia del Plan Parcial es valorada como un efecto POSITIVO.

IV.2.13 Impactos sobre la generación de residuos.

El correcto cumplimiento de la legislación vigente determinará el efecto de la generación de residuos durante el funcionamiento del Polígono Industrial como COMPATIBLE.

Cap.3 Conclusión

Los resultados de la valoración realizada determinan que el Plan Parcial analizado generaría las siguientes afecciones desde el punto de vista ambiental:

Elemento del medio	Construcción	Funcionamiento
Calidad del aire	Compatible	Compatible
Ruido	Compatible	Compatible
Geomorfología	No significativo	-
Edafología	Moderado	No significativo
Hidrología	Compatible	Compatible
Vegetación	Compatible	Positivo
Fauna	Compatible	Compatible
Paisaje	Compatible	Compatible
Sistema territorial	Compatible	No significativo
ENP	No significativo	Compatible
Patrimonio	Compatible	No significativo
Infraestructuras	Moderado	Compatible
Actividades económicas	Positivo	Positivo
Gestión de residuos	Compatible	Compatible

Tabla 1. Resumen de impactos.

Como resumen, por tanto, se puede concluir que los mayores impactos del Polígono Industrial van a ser los siguientes:

- Durante la fase de construcción: la alteración de la edafología debida a la ocupación y pérdida permanente del suelo y la afección a infraestructuras, principalmente vías de comunicación, por las obras relacionadas con la construcción de accesos y el soterramiento de servicios exteriores a los sectores a urbanizar.
- Durante la fase de explotación no hay ningún efecto caracterizado como Moderado, siendo todos los detectados Compatibles o No significativos.
- Todos los impactos son considerados admisibles.

TITULO V MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS

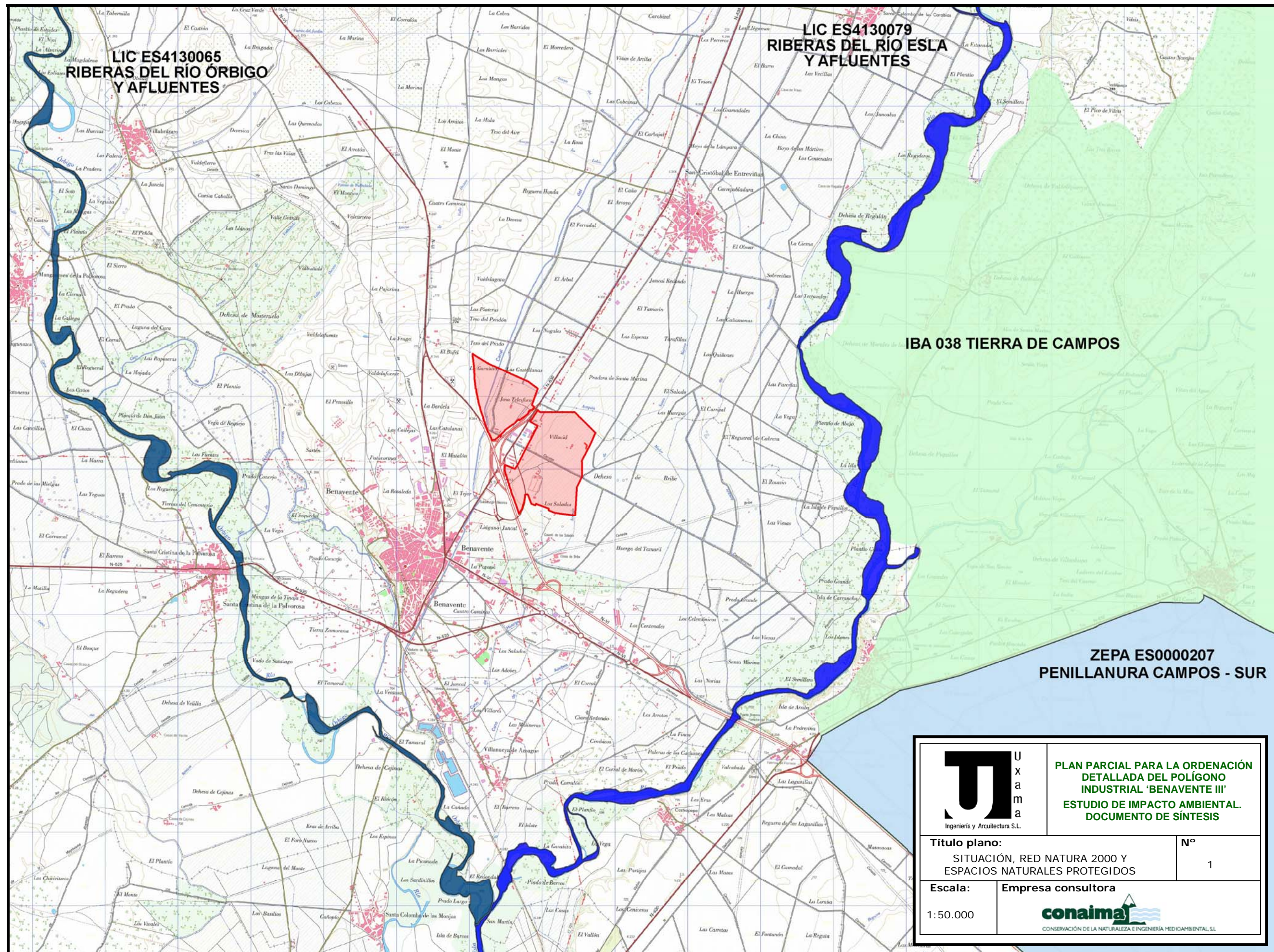
El Estudio de Impacto Ambiental contempla un listado de medidas preventivas y correctoras. Tras la adopción de todas y cada una de estas todos los impactos significativos valorados con carácter Moderado en el Estudio de Impacto Ambiental pasan a ser valorados como COMPATIBLES.

TITULO VI PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El Programa de Vigilancia Ambiental agrupa las labores que deben realizarse para garantizar la aplicación de las medidas correctoras y el mantenimiento de la calidad ambiental de todo el sistema dentro de los límites propuestos por el presente estudio, y establece las comprobaciones periódicas de la calidad ambiental, los impactos ambientales que se producen y el efecto de las medidas protectoras y correctoras aplicadas.

Se nombrará un equipo de seguimiento del proyecto, encargado de desarrollar el Programa de Vigilancia Ambiental. Este equipo estará formado, al menos, por un técnico competente con titulación superior y un ayudante. Para ciertas materias específicas, deberá recabarse la colaboración de especialistas.

El Estudio de Impacto Ambiental incluye un capítulo que describe los contenidos de este Plan de Vigilancia Ambiental. La duración del mismo durante la explotación del Polígono Industrial la definirá el Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León.



 <p>Uxama Ingeniería y Arquitectura S.L.</p>	PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL POLÍGONO INDUSTRIAL 'BENAVENTE III' ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. DOCUMENTO DE SÍNTESIS	
	Título plano: SITUACIÓN, RED NATURA 2000 Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	Nº 1
	Escala: 1:50.000	Empresa consultora  CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA E INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL, S.L.