

## **DI..... DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA**

### **DI MI- MEMORIA INFORMATIVA ..... 3**

#### **TITULO I GENERALIDADES..... 3**

CAP.1	OBJETIVO DEL PLANEAMIENTO.....	3
CAP.2	AMBITO DE ACTUACIÓN .....	3
CAP.3	AUTOR DEL ENCARGO .....	4
CAP.4	EQUIPO REDACTOR.....	5
CAP.5	OBJETO Y ALCANCE .....	5
CAP.6	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS .....	5
I.6.1	Planeamiento .....	5
I.6.2	Base Normativa para el Desarrollo del Planeamiento Vigente.....	5

#### **TITULO II CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO ..... 6**

CAP.1	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TERRITORIALES .....	6
II.1.1	Análisis del entorno .....	6
II.1.2	Geología y Relieve .....	7
II.1.3	Climatología .....	8
II.1.4	Hidrología e Hidrogeología.....	10
II.1.5	Flora y Vegetación .....	12
II.1.6	Fauna .....	16
II.1.7	Red natura 2000.....	18
II.1.8	Espacios Protegidos Autonómicos .....	19
II.1.9	Paisaje.....	20
II.1.10	Características socioeconómicas y culturales .....	24
II.1.11	Zonas de Interés .....	27
CAP.2	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL .....	27
II.2.1	Red viaria .....	27
II.2.2	Red de ferrocarril.....	28
II.2.3	Red de abastecimiento de agua potable .....	28
II.2.4	Red de saneamiento .....	29
II.2.5	Red eléctrica .....	32
II.2.6	Red de telecomunicaciones .....	32
II.2.7	Red de gas .....	33
CAP.3	CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL SECTOR .....	33

II.3.1	Documentación básica para el análisis del Sector .....	33
II.3.2	Topografía .....	34
II.3.3	Infraestructuras .....	34
II.3.4	Usos y edificaciones actuales .....	36
CAP.4	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO .....	37
<b>TITULO III</b>	<b>DETERMINACIONES EXISTENTES.....</b>	<b>38</b>
CAP.1	RÉGIMEN URBANÍSTICO .....	38
CAP.2	CALIFICACIÓN .....	39
CAP.3	SISTEMA DE ACTUACIÓN.....	40
CAP.4	EVALUACIÓN DE IMPACTO.....	40
CAP.5	PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA .....	40
CAP.6	CONDICIONANTES DE LA ORDENACIÓN. ZONAS DE PROTECCIÓN .....	43

## **ANEJOS**

ANEJO Nº 1	ARQUEOLOGÍA
ANEJO Nº 2	COORDINACIÓN DE SERVICIOS
ANEJO Nº 3	FINCAS AFECTADAS
ANEJO Nº 4	ANÁLISIS DE RIESGOS
ANEJO Nº 5	MODIFICACIONES POSTERIORES A PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA

## **DI- PI PLANOS DE INFORMACIÓN**

## **DI MI- MEMORIA INFORMATIVA**

### **TITULO I      GENERALIDADES**

#### **Cap.1   Objetivo del planeamiento**

El presente Plan Parcial tiene como objetivo el desarrollo del planeamiento de dos sectores denominados Benavente III Norte y Benavente III Sur y clasificados como Suelo Urbanizable Industrial en la Modificación Puntual nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Benavente. El establecimiento de dicha ordenación detallada permitirá la disposición de suelo apto para el asentamiento de empresas que desarrollen actividades de tipo industrial y logístico y, de aquellas que sirvan de apoyo a éstas.

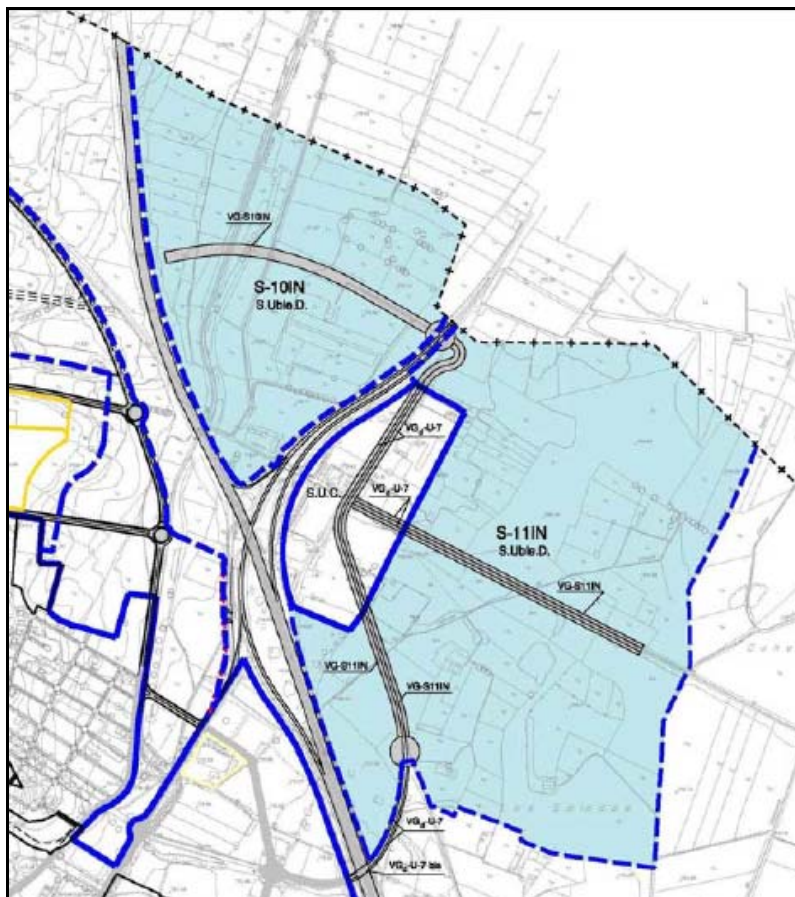
El desarrollo del Plan Parcial además de regular las condiciones de la actividad industrial y logística, configurará la red de espacios libres, dotaciones y equipamientos así como la red viaria que facilita accesos y circulaciones a las distintas actividades.

Se redacta por ello como figura de desarrollo del planeamiento del marco legal vigente que permite la ejecución de las actuaciones para la urbanización de los sectores y cuya gestión se realizará mediante los procedimientos de cooperación o compensación.

#### **Cap.2   Ambito de actuación**

El desarrollo del instrumento de planeamiento se efectuará sobre los dos sectores Benavente III Norte S-10 y Benavente III Sur S-11 que abarcan una superficie conjunta de unas 173 ha de suelo urbanizable industrial ubicadas al este de la A-6, en torno al enlace con la carretera N-630 a León.

Se trata de un área apoyada sobre la A-6 que conforma su lado oeste y sobre el límite del término municipal en su lado noreste. Separa ambos sectores la carretera N-630 y una zona de suelo urbano consolidado. El límite este lo conforma la acequia Santa Marina o Desagüe nº20 de la zona regable, mientras que el lado sur se encuentra delimitado por un enlace previsto en el PGOU que se contemplará como sistema general y varias parcelas de suelo rústico.



*Figura: Ámbito de actuación.*

### Cap.3 Autor del encargo

La elaboración del Plan Parcial ha sido promovida por iniciativa del Ayuntamiento de Benavente que, encaminado a fortalecer Benavente como enclave logístico impulsa el desarrollo económico del municipio apostando por la renovación de la oferta de suelo industrial y generando contenedores de especialización.

Con este fin, en octubre de 2011 saca a licitación la contratación del servicio para la redacción del Plan Parcial y Evaluación de Impacto ambiental para la ordenación detallada del suelo urbanizable denominado Benavente III.

#### **Cap.4 Equipo redactor**

El equipo pluridisciplinar adjudicatario y autor del documento es UXAMA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL, con domicilio en C/ Clemente Saenz nº 33- bajo 42002 Soria.

Al frente del equipo se encuentran los técnicos D. Luis Plaza Beltrán, ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado nº 12.830 y Dña. Sara Plaza Beltrán, arquitecta colegiada nº 12.476.

#### **Cap.5 Objeto y alcance**

La presente Memoria Informativa describe el marco legal y la información urbanística de la zona de estudio en la que se ejecutará la actuación para la dotación de suelo industrial urbanizado. El alcance del presente apartado es informativo.

#### **Cap.6 Antecedentes administrativos**

##### **I.6.1 Planeamiento**

Para la determinación del marco legal que justifica la elaboración del presente Plan Parcial ha sido necesaria la elaboración de la Modificación Puntual nº 3 del PGOU de Benavente, aprobada definitivamente con fecha 26 de marzo de 2012.

##### **I.6.2 Base Normativa para el Desarrollo del Planeamiento Vigente**

Como normativa para el desarrollo de los Instrumentos de Planeamiento en la Comunidad de Castilla y León, es de aplicación la siguiente:

###### **ESTATAL**

- RDL 2/2008 de 20 de junio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley del Suelo
- Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo
- Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo
  - RDL 4/2000; Ley 10/2003
  - TRLS RD 1/1992, de 26 de junio, artículos vigentes

- Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992
- Ley 8/1990 de reforma régimen urbanístico
- Ley del Suelo de 1976
  - Reglamento de Planeamiento Urbanístico (1978)
  - Reglamento de Gestión Urbanística (1978)
  - Reglamento de Disciplina Urbanística (1978)

#### AUTONÓMICA

- Ley 5/1.999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, BOCyL. de 15 de abril de 1999.
- Decreto 22/2.004, de 29 de enero, Reglamento Urbanístico de Castilla y León. Modificado por Decreto 68/2006, de 5 de octubre.
- Texto modificado por el Decreto de 9 de julio de 2009 y publicado en el BOCyL de 17 de julio de 2009.

#### MUNICIPAL

- PGOU de Benavente aprobado con fecha 19 de marzo de 2007.
- Modificación PGOU Benavente 'Suelo Urbanizable Benavente II y varias modificaciones' aprobada con fecha 26 de marzo de 2012.

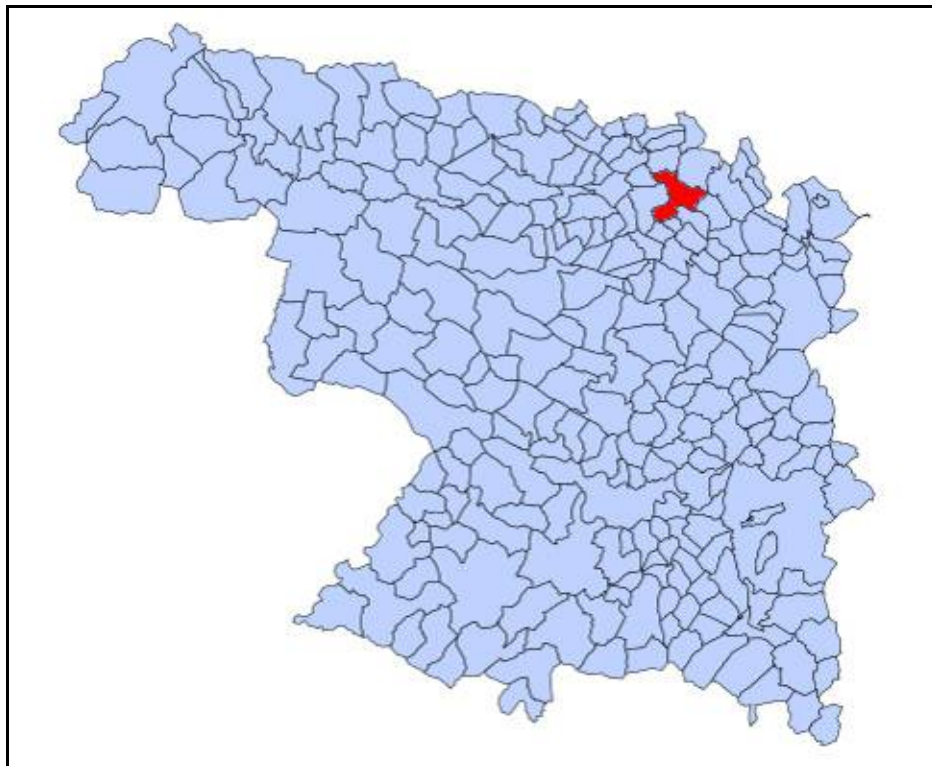
## **TITULO II CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

### **Cap.1 Características físicas y territoriales**

#### **II.1.1 Análisis del entorno**

El municipio de Benavente se sitúa al norte de la provincia de Zamora, en un altozano desde el que se domina la confluencia de los ríos Órbigo y Esla. Geográficamente constituye el centro de dos zonas bien diferenciadas: la Comarca de Los Valles, regada por los ríos Esla, Eria, Tera y Órbigo, y la Comarca de Tierra de Campos.

Su término municipal tiene una superficie de 45 km<sup>2</sup> y altitud de 744 m sobre el nivel del mar. El Proyecto objeto de este estudio se ubica al noreste del casco urbano de Benavente, dentro de su término municipal.

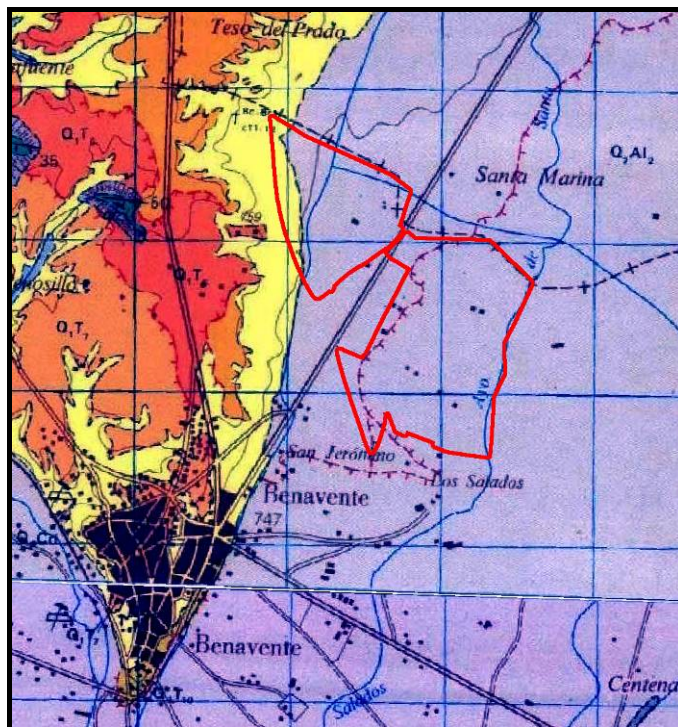


*Figura: Ubicación del municipio de Benavente en la provincia.*

### **II.1.2 Geología y Relieve**

La región se encuentra situada en la parte occidental de la cuenca terciaria del Duero, en el límite con los macizos hercínicos que la delimitan. Está recorrida por los ríos Órbigo, Esla, Cea, Tera y Eria provenientes, los tres primeros, de la Cordillera Cantábrica y, los dos últimos, de las montañas de Sanabria. Estos cauces confluyen en las inmediaciones del área de estudio de modo que han dejado importantes depósitos dispuestos en terrazas de gran extensión que, junto con los aluviones de sus valles actuales, conforman la cobertura Cuaternaria de dicho área. Así, geológicamente el término de Benavente se localiza en una llanura aluvial formada por conglomerados, arenas, arcillas de la época holocena, predominando las formas de relieve llanas con desniveles en los bordes sobre las formas de relieve alomadas ( $Q_2Al_2$ ). Aparecen también, desde el norte del casco urbano, series Terciarias Miocénicas de carácter continental. Constituyen una facies detrítica arcillosa de borde. Acogen depósitos conglomeráticos de cuarcitas y areniscas procedentes de los diversos niveles de terrazas del Órbigo por el lado occidental y el Esla por el oriental ( $Q_1T_6$  y  $Q_1T_7$ ).





*Figura: Mapa geológico del ámbito de estudio. Escala 1:50.000. MAGNA 50 270 y 50 308.*

Los cursos tanto del Esla como del Órbigo son divagantes sobre una extensa vega o llanura de inundación de superficie arcillosa y topografía prácticamente llana. Son muy impermeables siendo su drenaje por escorrentía superficial en general poco activo por lo que son frecuentes los encharcamientos.

Respecto al relieve de la zona de actuación, este es prácticamente llano, si bien existen pequeños banqueros entre unidades de diferentes cultivos y relacionados con las infraestructuras de canales de riego. Con respecto a la N-6 los terrenos se encuentran prácticamente a nivel en la zona sur, mientras que el sector norte se encuentra a un nivel bastante inferior, por lo que el efecto 'escaparate' de este área se pierde y habrá que considerar esta condición visual. La pendiente desciende en sentido noroeste-sureste.

### **II.1.3 Climatología**

Se ha elaborado este capítulo a partir de los datos de la estación meteorológica de Benavente "Emisora" recogidos en la página web del Servicio de Información Geográfico Agrario del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (<http://sig.mapa.es/siga>).



## TEMPERATURAS

E	F	M	A	M	J	Jl	A	S	O	N	D	Año
3,3	5,1	6,9	9,0	12,6	16,9	20,2	19,8	17,2	11,8	6,8	3,8	11,1

*Tabla: Temperaturas (°C) medias mensuales en el área de estudio.*

Observando las temperaturas se aprecia que presentan una fuerte oscilación anual, debido a los contrastes verano-invierno y a la situación interiorizada en la que se encuentra la zona.

Entre el valor de la temperatura media de máximas del mes más cálido (28,6) y la media de mínimas del mes más frío (-1,1º) la diferencia es de casi 30º, lo que da una idea de la amplitud térmica existente.

La duración del periodo frío (aquel en que la temperatura media de las mínimas es inferior a 7ºC) o de heladas es de 8 meses, mientras que la del periodo cálido (aquel en que las temperaturas medias de máximas alcanzan valores superiores a 30ºC) es de 0 meses.

## PRECIPITACIONES

E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Año
48,2	54,2	26,4	44,8	41,2	35,7	14,0	13,6	35,8	43,0	42,3	43,9	443,1

*Tabla: Pluviometría media mensual (mm).*

A lo largo del año se observan medias muy dispares, siendo el invierno la estación más lluviosa y la media anual se sitúa en torno a los 440 mm.

Primavera	Verano	Otoño	Invierno	Anual
112,40	63,30	121,10	146,30	443,10

*Tabla: Pluviometría estacional (mm).*

Resumiendo, al clima, es del tipo mediterráneo templado, con unas temperaturas medias anuales y una pluviosidad situada alrededor de los 11-12° C y los 450 mm anuales, respectivamente. Estas características son propias de un paisaje semiárido, en el que la fuerte irradiación nocturna se traduce en una elevada oscilación de las temperaturas a lo largo del día, especialmente en verano, lo que provoca a su vez la formación de masas de aire subsidentes, sobre todo en invierno, que dan lugar a potentes nieblas de inversión que repercuten en temperaturas mínimas muy bajas.

#### **II.1.4 Hidrología e Hidrogeología**

##### **HIDROLOGÍA**

El municipio de Benavente se encuentra en el interfluvio entre dos subcuencas de la cuenca del Duero, las subcuencas del Órbigo y del Esla-Valderaduey.

La primera recoge las aguas del casco urbano y la mitad occidental del término. Está formada por el Órbigo, un cauce de 1.576,1 hm<sup>3</sup>/año de aportación media y 4.986 km<sup>2</sup> de cuenca, que desemboca en el Esla por su margen derecha al sur del municipio, en el vecino término de Villanueva de Azoague.

Las aguas de la mitad oriental del municipio drenan, en cambio, hacia la subcuenca del Esla-Valderaduey. Este primero es el cauce más caudaloso de la provincia de Zamora, con una aportación media de 5.265,8 hm<sup>3</sup>/año y una cuenca de 16.026 km<sup>2</sup>.

Los sectores a urbanizar objeto de este Plan Parcial drenan hacia esta segunda subcuenca. Para una mayor concreción, el sector S-11 se encuentra limitado en lado Este por el Arroyo de Santa Marina, llamado también Arroyo de los Salados o Huerga de los Salados, que discurre de Noroeste a Sureste casi paralelo al Esla hasta la confluencia de ambos al sur al otro lado de la autovía A-6.

El caudal medio del río Esla, según la estación de aforos nº 074 de la Confederación Hidrográfica del Duero, ubicada en Castropepe, antes del aporte de las aguas del Órbigo, es de 79,36 m<sup>3</sup>/s, llegando a alcanzar caudales máximos de 1.100 m<sup>3</sup>/s y mínimos de 83 m<sup>3</sup>/s. Su aportación media en este punto es de 2.503 Hm<sup>3</sup>/año. Aguas debajo de la confluencia con el Órbigo, en la estación de aforos nº 095 de Bretó, el caudal medio es de

135,68 m<sup>3</sup>/s, con máximos de 4.040 m<sup>3</sup>/s y mínimos de 158 m<sup>3</sup>/s y una aportación media de 4.279 Hm<sup>3</sup>/año (<http://www.chduero.es>).

Respecto a la calidad de las aguas, en ambas estaciones de aforo hay también control de calidad. Así, en ambas la calidad respecto a los valores medios del Índice de Calidad General (ICG) es buena, lo que representa un ICG medio de entre 80 y 90 puntos sobre un máximo de 100. Por otro lado, en la estación de Bretó se controlan también los objetivos de calidad para vida piscícola, caracterizados para dicho tramo como ciprinícola. Los últimos datos publicados indican que en dicho tramo se superan los objetivos de calidad fijados por la red ICA (CHD, 2009).

#### HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA

De acuerdo con la Confederación Hidrográfica del Duero, en su ámbito hay hasta 21 unidades hidrogeológicas. La zona de estudio se encuentra sobre la unidad 06. Esla-Valderaduey. Esta es una de las grandes unidades del Terciario detrítico, pues ocupa casi toda la mitad Norte de la cuenca y se extiende desde el cauce del Duero hasta el borde norte del Terciario. La Unidad está constituida por múltiples acuíferos separados por acuitardos, y todo ello sin continuidad lateral, como es propio de los medios de sedimentación continentales. Los detríticos más gruesos (arenas, gravas y cantos) se encuentran intercalados en una matriz limoso-arcillosa. Aunque en detalle la geología sea extremadamente compleja, en conjunto se comporta como un acuífero único, heterogéneo, anisótropo y semiconfinado en su mayor parte. Se recarga por infiltración de las precipitaciones, de las rañas que la recubren parcialmente y de retornos de riego. Las salidas son por bombeos y por el drenaje de los ríos Esla, Valderaduey y afluentes del Pisuerga.

Sobre ella se ubica, en el entorno de los cauces, la unidad 03. Rañas del Órbigo-Esla. Esta está formada por depósitos horizontales constituidos por gravas y bolos cuarcíticos englobados en una masa arcilloso-arenosa. Con un espesor generalmente de 5 a 10 metros, en algunos puntos hasta 30 metros, se encuentran recubriendo el Mioceno detrítico regional.

Constituyen un acuífero libre de permeabilidad moderada y de escaso interés para su explotación regional. Se alimentan del agua de lluvia, y parte de la infiltración recarga el acuífero terciario infrayacente.

## II.1.5 Flora y Vegetación

### BIOGEOGRAFÍA

Para iniciar el estudio de la vegetación es preciso determinar el marco corológico general del área objeto de estudio. Desde el punto de vista corológico y según la clasificación de Rivas Martínez (1987), el área de estudio se encontraría en la Provincia corológica Castellano-Maestrazgo-Manchega, dentro del sector Castellano-Duriense. Y desde el punto de vista biogeográfico, la zona de estudio se encuentra en el piso Supramediterráneo con un ombroclima de tipo seco.

### VEGETACIÓN POTENCIAL

La interacción de las características bioclimáticas y biogeográficas, junto con las características litológicas y edáficas, marcan la existencia de diversos tipos de vegetación potencial de manera que en esta región biogeográfica el piso supramediterráneo estaría representado por las series de los encinares con sabinas albares (*Junipero thuriferae-Querceto rotundifoliae* S.) sobre los suelos básicos y con enebros (*Junipero oxycedri-Querceto rotundifoliae* S.) sobre suelos ácidos. En las riberas y vegas de los cauces existentes, tanto del Esla como del Órbigo, la vegetación potencial la constituirían las fresnedas.

### VEGETACIÓN REAL

Las formaciones descritas anteriormente serían las que aparecerían supuestamente si no hubiera una intervención humana; esto no es así, de manera que la vegetación real será aquella que se desarrolla en la actualidad, conviviendo con la intervención humana. Según el Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios (SIGA), ubicado en la web del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca, el término de Benavente presenta los siguientes tipos de uso del suelo, ordenados según porcentaje de cobertura (2000-2009):

Cobertura	Superficie (ha.)	%
Cultivos herbáceos en regadío	1.878,7	41,6
Chopo y Álamo	620,8	13,8
Improductivo	521,5	11,5
Labor en secano	507,8	11,2
Pastizal	402,6	8,9
Otras frondosas	302,8	6,7
Pastizal-Matorral	103,8	2,3
Labor asociada con frondosas	53,5	1,2
Viñedo en regadío	49,7	1,1
Huerta o cultivos forzados	27,2	0,6
Agua (masas de agua, balsas, etc...)	22,9	0,5
Matorral asociado con frondosas	8,3	0,2
Coníferas	7,8	0,2
Frutales en secano	3,2	0,1
Frutales en regadío	3,1	0,1
Matorral	1,1	0,0
Viñedo en secano	0,1	0,0
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>4.514,8</b>	<b>100,0</b>

A la vista de estos datos, algo más del 66% de la superficie municipal ha sufrido una fuerte transformación (cultivos y zonas improductivas) mientras que el resto presenta una cobertura vegetal de características seminaturales: arbolado (aunque en gran parte plantaciones de frondosas, matorrales y pastizales).

Respecto al sector a transformar y su entorno inmediato, como se puede apreciar en la imagen adjunta extraída del SIGPAC, los usos predominantes de ambos sectores son de labradío de secano y regadío, así como pequeños huertos asociados a edificaciones de escaso valor, pastizales y una plantación de chopos. La gran mayoría de la superficie de los sectores se caracteriza por estar despejada de árboles. Únicamente existe una chopera para explotación maderera situada en el sureste del S-11 con una superficie aproximada de 10 ha. Existen otras hileras dispersas también de chopos de poca relevancia a lo largo de algunos caminos o delimitaciones de cultivos.



*Figura: Ortoimagen de la zona de actuación. Fuente Sigpac.*

El trabajo de campo no ha permitido detectar ninguna especie de flora protegida en las parcelas de la actuación. La revisión bibliográfica y de citas para las cuadrículas UTM en que se encuentran los sectores sobre los que desarrollará la actuación (30TTM75 y 30TTM85) solo ha determinado la presencia de dos especies catalogadas en la zona de estudio.

La primera de ellas, *Holcus setiglumis* subsp. *duriensis* está incluida en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial (Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero). Es una especie que aparece en cambisoles o litosoles procedentes de granitoides en el dominio de encinar con enebro o en el del melojar. Por tanto no es propia del hábitat existente en los sectores a transformar.



La segunda, *Nymphaea alba*, está catalogada como de Atención Preferente tanto en el Decreto 63/2007, de 14 de junio, por el que se crean el Catálogo de Flora Protegida de Castilla y León. Esta categoría se destina a aquellas especies que, sin reunir las condiciones para ser adscritas a las categorías «En peligro de extinción», «Vulnerables», «Sensibles a la alteración de su hábitat» o «De interés especial», son escasas en Castilla y León, presentando poblaciones reducidas que podrían resultar afectadas por diversas perturbaciones o están ligadas a hábitat en regresión o amenazados. Se trata de una planta acuática que ocupa los cursos de agua tranquilos y que podría estar presente en los cauces de la zona pero no es propia del hábitat existente en los sectores a transformar.

Respecto a los ejemplares incluidos en el Catálogo de especímenes vegetales de singular relevancia de Castilla y León (ORDEN MAM/1156/2006, de 6 de junio, por la que se acuerda la inclusión de determinados ejemplares de especímenes vegetales en el «Catálogo de especímenes vegetales de singular relevancia de Castilla y León», en el término municipal de Benavente no existe ninguno.

#### HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO

Tras la consulta del Inventario Nacional de Hábitat del Anexo I de la Directiva Hábitat 92/43/CEE, elaborado por el Ministerio de Medio Ambiente en 1997, la del Atlas de los Hábitat de España, de de 2005 y la realización del trabajo de campo, se extraen las siguientes conclusiones.

- En las parcelas a transformar no existe ningún recinto ocupado por Hábitat natural o seminatural ni por ningún Hábitat del Anexo I de la Directiva Hábitat.
- A algo más de 2.000 metros al noroeste de los sectores de actuación y dentro del término municipal de Benavente hay un recinto con presencia de hábitats naturales. Se trata de un área de encinar con pastizales anuales, berceales, lastonares y zarzales de orla. Los encinares basófilos con sabinas están incluidos en el tipo de Hábitat no prioritario 9340 del Anexo I de la Directiva mientras que los pastizales calcícolas anuales están incluidos en el tipo de Hábitat prioritario 6220.
- En los márgenes de los cauces del Esla y el Órbigo se han declarado sendos espacios como Lugares de Importancia Comunitaria en los que se desarrollan hábitat naturales riparios: Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba* (92A0), Bosques

aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (91E0), Ríos mediterráneos de caudal permanente con *Glaucium flavum* (3250), Fresnedas termófilas de *Fraxinus angustifolia* (91B0), Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion* (6420), Ríos, de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion* (3260) y Ríos alpinos con vegetación leñosa en sus orillas de *Salix elaeagnos* (3240). Estos espacios se ubican a más de 3.000 metros del área de actuación al oeste y al este de la misma.

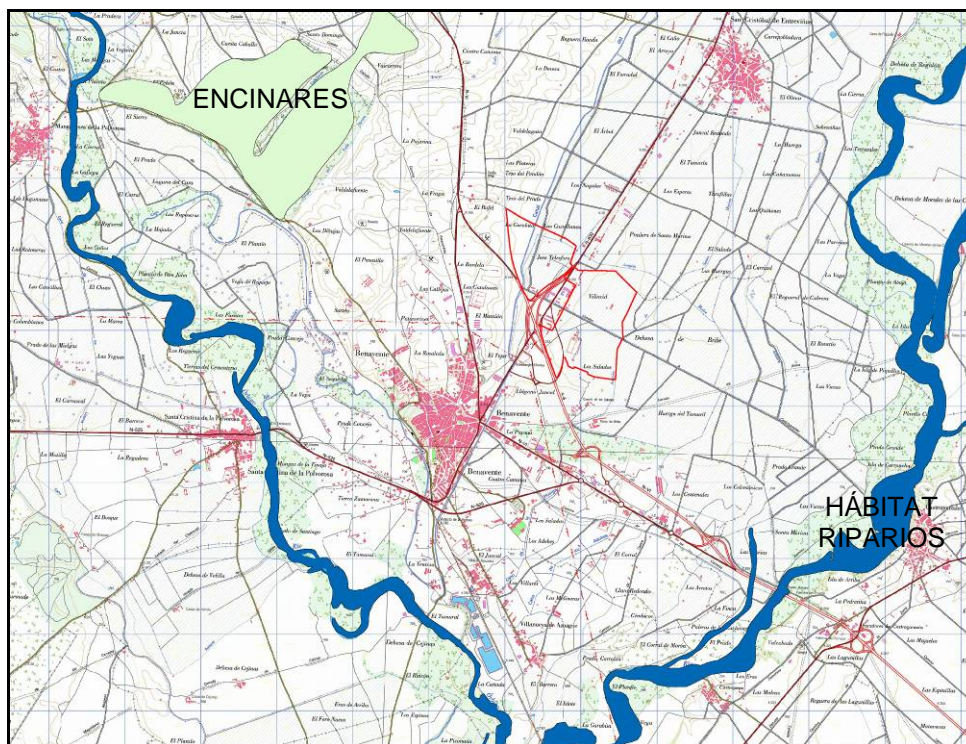


Figura: Hábitat protegidos en el ámbito de estudio. En rojo, la zona de actuación

## II.1.6 Fauna

Tras la revisión de los Atlas y libro Rojo publicados (Anfibios y reptiles: PLEGUEZUELOS, MÁRQUEZ & LIZANA, 2002; Aves: MARTÍ & DEL MORAL, 2003; MADROÑO & AL., 2004; Mamíferos: PALOMO, GISBERT & BLANCO, 2007), la consulta a las bases de datos del Inventario de Biodiversidad del MIMAM (2008) y del SIARE (<http://siare.herpetologica.es/> 2011) y la realización del trabajo de campo se han

enumerado hasta un total de 159 especies de vertebrados cuya presencia en el área de estudio es posible (5 peces, un ave y un mamífero alóctonos).

Para la caracterización de la fauna, este área de estudio ha sido definida como los sectores de actuación y sus alrededores, es decir, las dos cuadrículas UTM 10x10 utilizadas también para el epígrafe sobre flora (30TTM75 y 30TTM85), ocupando una superficie muy superior a las 170 ha objeto de este Plan Parcial, por lo que la mayor parte de las especies no están presentes en las parcelas a transformar ni en su entorno inmediato o solo aparecerán en las mismas de forma muy esporádica.

Según los diversos Libros Rojos de los Vertebrados de España, el número de especies en alguna categoría de protección es de:

CATEGORÍA	Nº ESPECIES EN LA ZONA				
	PECES	ANFIBIOS	REPTILES	AVES	MAMÍFEROS
No Reproductores					
Datos Insuficientes DD				3	
Extinto o Extinguido EX					
Extinto Estado Silvestre EW					
En Peligro Crítico CR					
En Peligro EN				1	
Vulnerable VU	4		1	5	3
Casi Amenazado NT	1			6	2
Preocupación Menor LC	1	6	3	1	26
No evaluados NE				88	
TOTAL	6	6	4	104	31

Respecto a la presencia de especies protegidas incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas, 85 de las especies citadas están incluidas en el Listado y sólo tres lo están en el Catálogo: dos en la categoría de Vulnerable, el aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) y el desmán ibérico (*Galemys pyrenaicus*) y una en la categoría de en peligro de extinción, el milano real (*Milvus milvus*).

A excepción de los cauces del Esla y del Órbigo no se conocen en la zona puntos localizados que puedan atraer concentraciones importantes de fauna como muladares, puntos de agua o lugares de sedimentación de migrantes, etc. Respecto a puntos de concentración de fauna, algunas de las choperas dispersas por la zona podrían constituyen dormideros invernales de milano real.

Respecto a cualidades intrínsecas, rareza, fragilidad y originalidad:

- Originalidad: No aparecen especies de distribución reducida.
- Rareza: No se localizan especies notables por su rareza.
- Fragilidad de las poblaciones: Las poblaciones actualmente existentes no se pueden considerar especialmente frágiles.
- Estabilidad: Se trata de comunidades que mantienen equilibrios sencillos en sus relaciones tróficas, lo que aporta estabilidad.

Así, como conclusión de la valoración de la fauna, el área a transformar no presenta caracteres zoogeográficos singulares ni forma parte de zonas importantes zona de cría o de invernada para ninguna especie. No es hábitat de cría de las especies catalogadas citadas aunque podría constituir parte del área de invernada del milano real.

#### **II.1.7 Red natura 2000**

La Red Natura 2000, creada mediante la Directiva 92/43/CEE, de Conservación de los Hábitats Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre, engloba en Castilla y León 70 Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y 120 Lugares de Importancia Comunitaria (LIC).

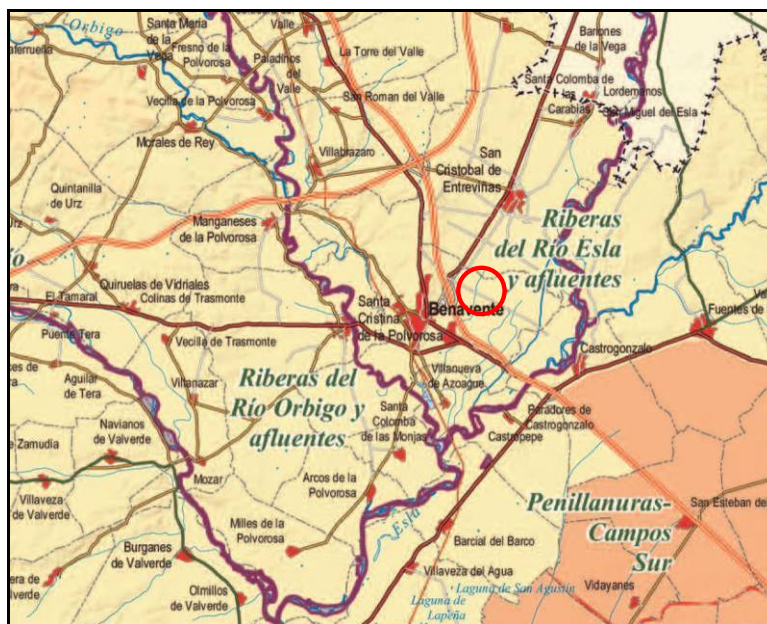
En las proximidades de la zona de estudio se ubican dos LIC (Lugares de Importancia Comunitaria) y una ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves):

Las distancias mínimas entre la parcela objeto de transformación y los puntos más cercanos incluidos en dichos espacios Red Natura son:

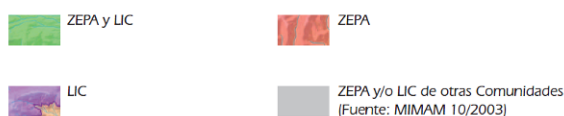
Red Natura	Distancia mínima	Dirección
LIC Riberas del río Esla y afluentes.	3.200	Oeste



LIC Riberas del río Órbigo y afluentes.	3.300	Este
ZEPA Penillanuras-Campos Sur.	4.600	Suroeste



**RED NATURA 2000**



*Figura: Red Natura 2000 (LIC y ZEPA) en el entorno del emplazamiento. En el círculo rojo, la zona de actuación.*

### II.1.8 Espacios Protegidos Autonómicos

La zona de estudio no se encuentra dentro ni en las proximidades de ningún Espacio Natural Protegido de ámbito autonómico. El más cercano sería la Reserva Natural de las Lagunas de Villafáfila, cuyo perímetro se encuentra a 10 km al sur del área de actuación (Ley 6/2006, de 5 de julio).

Por otro lado, en el término de Benavente no existen zonas húmedas incluidas en el Catálogo de Zonas Húmedas de Interés Especial (Decreto 194/1994, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Catálogo de Zonas Húmedas y se establece su régimen de

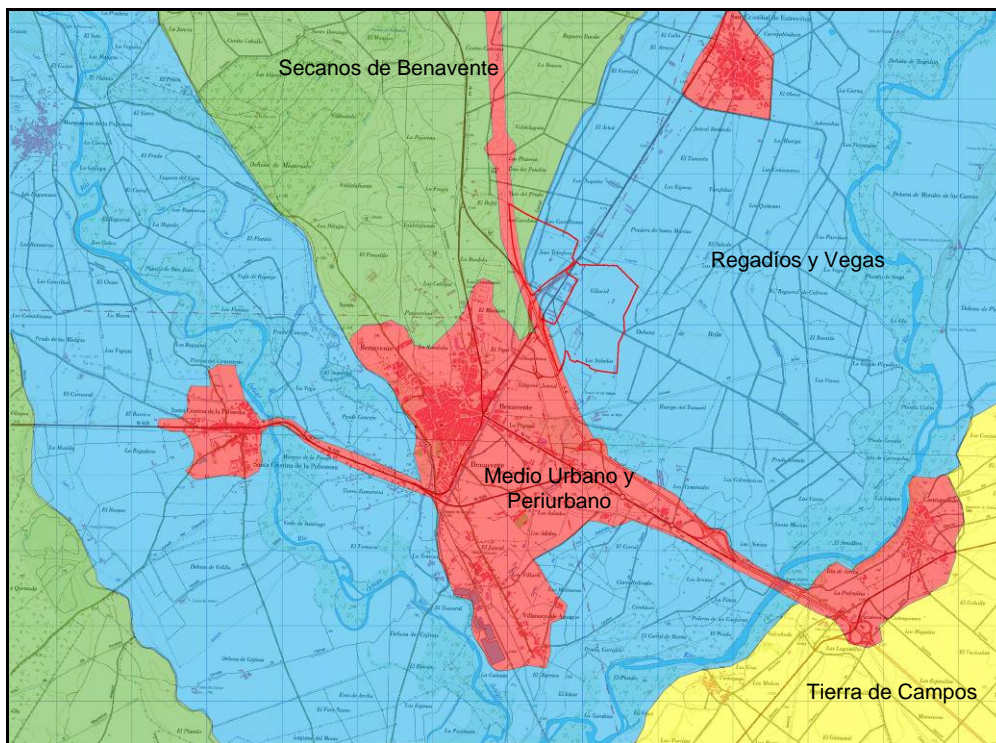
protección y Decreto 125/2001, de 19 de abril, por el que se modifica el Decreto 194/1994, de 25 de agosto, y se aprueba la ampliación del Catálogo de Zonas Húmedas de Interés Especial) siendo, las más cercanas a la zona de estudio, las lagunas del complejo de Villafáfila, a unos 18-20 km al sur, en los términos municipales de Revellinos y Villafáfila.

### II.1.9 Paisaje

En el área de estudio se han identificado cuatro unidades paisajísticas:

- **Secanos de Benavente:** Su apreciación visual es la de una panorámica amplia. Es un paisaje abierto, con visiones amplias y claras. Este paisaje se encuentra actualmente poco alterado. Los usos predominantes son de labradío de secano, así como de pastizales de diente, estos últimos perdiendo poco a poco su uso debido a la disminución o abandono de la actividad ganadera. Presenta una marcada ausencia de arbolado, reducido a pequeñas manchas de encinares o robledales y sus etapas de sustitución y gran amplitud en las vistas. Es un paisaje dominado y a merced de tonos estacionales propios castellanos.
- **Regadíos y vegas:** La existencia de extensos valles de fondo plano, rellenos por materiales detríticos de origen aluvial conforma una unidad de paisaje eminentemente llana con una serie de ligeras elevaciones sobre las que se asientan las edificaciones que aparecen dispersas por este entorno, en forma de pequeños caseríos o naves de uso agropecuario. Presenta zonas inundables y encharcamientos temporales. Dominada por cultivos de regadío y huertas regadas por una red de canales tiene un carácter profundamente antrópico aunque los tonos verdes dominantes así como la hileras arboladas de chopos (*Populus alba*) y álamos (*Populus nigra*), que marcan lindes, canales y cauces le confieren una alta naturalidad.





*Figura: Unidades de paisaje en el ámbito de estudio. En rojo, la zona de actuación.*

- **Tierra de campos:** Al sur y este del valle del Esla aparecen terrenos de amplios horizontes modelados por formas suavemente alomadas. Los materiales arcillosos miocenos dominantes, su modelado de campiña y los secanos cerealistas con alternancia de barbechos como aprovechamiento agrícola definen un paisaje considerado arquetípico de las llanuras centrales de la región.
- **Medio Urbano y Periurbano:** Constituida por el casco urbano de Benavente y su entorno industrial, así como los núcleos urbanos cercanos y la zona de influencia de la autopista que cruza el ámbito.

En función de la identificación y descripción de los factores de paisaje (elementos del paisaje, singularidad, grado de alteración, fragilidad y visibilidad), en el presente apartado se procede a valorar la calidad intrínseca del paisaje existente en el área de estudio. Para la evaluación de cada uno de estos factores de calidad se establece la siguiente clasificación de valores de la calidad:

- **P1.- Variedad Fisiográfica.** Conjunto de los rasgos que contribuyen a la mayor o menor diversidad tipográfica y morfológica del relieve.

- P2.- Variedad Fisionómica de la Vegetación. Aspectos que confieren variedad a la fisonomía vegetal de la unidad (tipos de vegetación, variedad, cromatismo, texturas, distribución, líneas,...)
- P3.- Naturalidad del Paisaje. Grado de presencia de líneas y formas regulares no geométricas procedentes de elementos de introducción antrópica.
- P4.- Artificialidad del Paisaje. Grado de incorporación al paisaje y de identificación de este con elementos de introducción antrópica.
- P5.- Rasgos singulares. Aportan calidad al paisaje por su rareza, espectacularidad, etc...

Ausencia	1
Único tipo, única localidad	2
Único tipo en varias localidades o una localidad muy singular	3
Más de un tipo en una localidad	4
Más de un tipo en una localidad o todo el paisaje singular	5

- P6.- Elementos Artísticos, Históricos, Tradicionales o Culturales.

Ausencia	1
Presencia de medio atractivo	2
Presencia de gran atractivo	3

- P7.- Presencia Humana. Grado de habitación del paisaje, densidad de población, dispersión o agrupación de los habitantes, presencia de observadores.
- P8.- Alcance y calidad de las vistas.

Predominio de vistas localizadas y focalizadas	1
Predominio de vistas ilimitadas y focalizadas con vistas extensas	2
Predominio de vistas abiertas con vistas extensas de baja calidad	3
Predominio de vistas abiertas con vistas extensas de calidad media	4
Predominio de vistas abiertas de alta calidad	5

- P9.- Compacidad de la Cuenca Visual. La complejidad topográfica determina la mayor complejidad de la cuenca, esto es, un fraccionamiento en cuencas menores.
- P10.- Efecto enmascarante de la vegetación.
- P11.- Visibilidad desde el exterior.
- P12.- Tamaño, forma y orientación predominante de la cuenca visual. Las cuencas redondeadas son menos vulnerables que las cuencas alargadas, las orientaciones hacia el S y el O resultan más iluminadas y por ello más vulnerables.

Mediana o pequeña y redondeada	1
Mediana o pequeña, alargada orientada al N y/o E	2
Mediana o pequeña, alargada orientada al S y/o O	3
Grande redondeada	4
Grande alargada	5

- P13.- Accesibilidad de la Cuenca. Por cercanías a núcleos de población, vías de comunicación, observatorios, etc.

	P1	P2	P3	P4	P7	P9	P10	P11	P13
	Variedad Fisiográfica	Variedad Fisionómica de la Vegetación	Naturalidad del Paisaje	Artificialidad del Paisaje	Presencia humana	Compacidad de la cuenca visual	Efecto enmascarante de la vegetación	Visibilidad desde el exterior	Accesibilidad de la cuenca
Muy baja	1	1	1	5	5	1	1	1	1
Baja	2	2	2	4	4	2	2	2	2
Media	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Alta	4	4	4	2	2	4	4	4	4
Muy Alta	5	5	5	1	1	5	5	5	5

Apoyados en esta estandarización de las cualidades del paisaje podemos sistematizar su estudio de una manera algo más objetiva. Nos permite cuantificar de forma numérica la calidad intrínseca y la fragilidad del paisaje.

- CALIDAD INTRÍNSECA =  $2 \times P1 + 2 \times P2 + P3 + P4 + 3 \times P5 + P6 + P7 + P8$
- FRAGILIDAD VISUAL INTRÍNSECA =  $2 \times P9 + P10 + 2 \times P11 + P12$
- FRAGILIDAD VISUAL ADQUIRIDA = P13

La valoración será la siguiente:

	CALIDAD INTRÍNSECA	FRAGILIDAD VISUAL INTRÍNSECA	FRAGILIDAD VISUAL ADQUIRIDA
Muy baja	< 16	≤ 8	1
Baja	17 a 22	9 a 13	2
Media baja	23 a 28	-	-
Media	29 a 34	14 a 18	3
Media alta	35 a 40	-	-
Alta	41 a 46	19 a 23	4
Muy alta	> 47	≥ 24	5

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	CALIDAD INTRÍNSECA	FRAGILIDAD VISUAL INTRÍNSECA	FRAGILIDAD VISUAL ADQUIRIDA
SECANOS DE BENAVENTE	2	2	3	4	1	1	4	3	2	2	2	4	2	26	14	2
REGADÍOS Y VEGAS	1	3	2	2	1	2	2	4	2	3	2	4	3	23	15	3
TIERRA DE CAMPOS	2	1	2	3	1	2	4	5	2	2	2	4	2	25	14	2
MEDIO URBANO	1	1	1	1	1	2	1	1	5	4	2	2	5	13	20	5

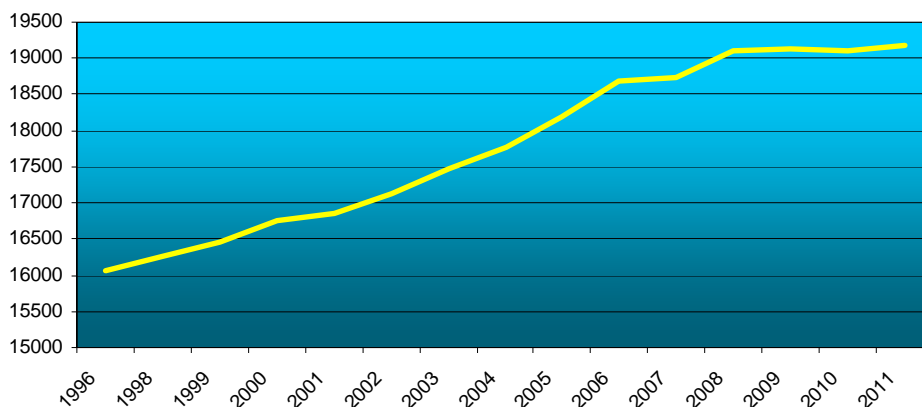
*Valoración de las unidades de paisaje.*

La valoración final intrínseca de la unidad de paisaje en que se asienta la zona de implantación del futuro Polígono Industrial es MEDIA-BAJA y su fragilidad visual es considerada MEDIA.

#### **II.1.10 Características socioeconómicas y culturales**

##### **DEMOGRAFÍA**

Con respecto a la evolución de la población, mientras que el conjunto de la región castellana pierde población de manera notable entre 1950 y 1991, Benavente la gana, al igual que lo que sucede en el resto de la Península.



*Figura: Evolución de la población. Datos Instituto Nacional de estadística.*

Desde entonces, la población continuó creciendo hasta alcanzar los 19.187 habitantes en 2011 y una densidad de 425,24 Hab/Km<sup>2</sup>.

#### MEDIO SOCIOECONÓMICO

La economía en Benavente presenta las siguientes características:

- Sector Primario:

En el municipio había en el año 2.009, fecha del último Censo Agrario, un total de 87 explotaciones agrícolas (148 en el Censo Agrario de 1.999),

Total S.A.U.	Tierras labradas	Tierras para pastos permanentes	Especies arbóreas forestales	Otras tierras no forestales
11.143	1.951,05	242,18	4.807	321,33

*Tabla: Superficie total de las explotaciones agrícolas (datos en hectáreas).*

Datos proporcionados por Estadística de la Junta de Castilla y León (Estadísticas agropecuarias en <http://www.jcyl.es/web/jcyl/AgriculturaGanaderia/es/>) indican que en el año 2.010 estaban aprovechadas para la agricultura en el término municipal un total de 1.545 hectáreas, de las cuales 212 (el 14,2%) están aprovechadas en secano, mientras que las tierras aprovechadas en regadío son mayoritarias en el término municipal: 1.326 hectáreas, que suponen el 85,8% del total.

En el mencionado censo de 2009 se estimaron en el término municipal un total de 528,21 U.G. siendo la principal cabaña del municipio la ovina con 274,8 U.G. que suponen el 52,02% sobre el total, que se encontraban en 8 explotaciones. La segunda cabaña en importancia en el municipio la constituye la porcina, con 133,4 U.G. estimadas que se reparten en 5 explotaciones.

- Sector Secundario: Debido al importante nudo de comunicación que tiene Benavente, cuenta con un centro de transportes CTB y PLB integrado en la red de CyLOG con instalaciones logísticas. En los últimos años Benavente ha ido ganado logísticamente, pero perdiendo industrialmente; cuenta con algunas industrias grandes como son: la Tabacalera, la Azucarera, fábricas de harinas, bodegas, una fábrica de queso, una empresa de fabricación y transformación de polímeros, construcción, etc.

Las áreas industriales son:

- Benavente I: Junto a A-6. Superficie de 184.206 m<sup>2</sup> con 40 parcelas vendidas en su totalidad.
  - Benavente II: Junto a la N-VI y con acceso próximo desde la A-6. Superficie de 340.262 m<sup>2</sup> y 60% de ocupación
  - Los Negrillos: Tiene acceso por la A-6 y por la N-630. Tiene una superficie de 16.512 m<sup>2</sup> y 13 parcelas vendidas en su totalidad.
  - Las Cárnicas: Se accede por la A-6. Tiene una superficie de 15.289 m<sup>2</sup> y 11 parcelas, todas vendidas.
  - El Centro de Transportes (CTB) Se accede por la A-6. Tiene una superficie de 61.806 m<sup>2</sup>.
  - Parque Logístico de Benavente (PLB) Se puede acceder por la A-6, A-66, A-52, N-630 y N-610. Tiene una superficie de 61.806 m<sup>2</sup> distribuidos en 9 parcelas, algunas de ellas disponibles.
- Sector Terciario o de servicios: La zona comercial se localiza en el centro de la ciudad, aunque hay una nueva zona pujante comercial en la ciudad situada a lo largo de toda la Avenida de El Ferial. En relación al suelo industrial existe demanda de parcelas destinadas a uso comercial en los polígonos existentes.



El paro en el municipio se situó, en 2010, en el 15,6% de la población potencialmente activa afectando en mayor grado a mujeres (18,4%) que a varones (12,7%). A diciembre de 2011 se contabilizaban un total de 2.738 demandantes de empleo y 2.311 parados (Sistema de Información Estadística JCyL).

### **II.1.11 Zonas de Interés**

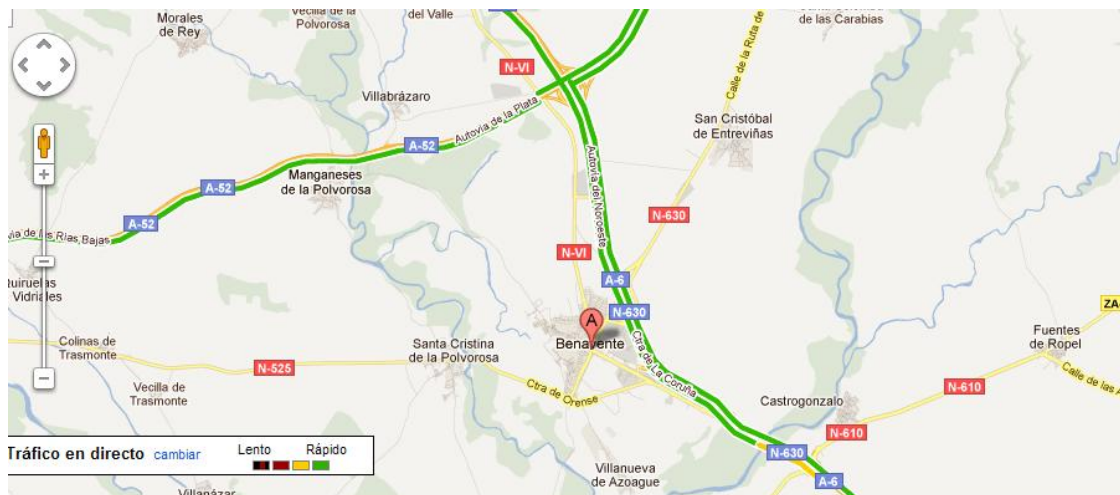
Benavente cuenta con un importante legado histórico del que dan testimonio diversos edificios de interés cultural. Entre éstos destacan las iglesias de Santa María del Azogue y de San Juan del Mercado, la torre Caracol, el Hospital de la Piedad y el edificio del Ayuntamiento.

## **Cap.2 Infraestructuras existentes en el término municipal**

### **II.2.1 Red viaria**

Las carreteras que pasan por la localidad son:

- A-66 o N-630. Autovía Ruta de la Plata: Gijón - Oviedo - Mieres - Puerto de Pajares - León - Benavente - Zamora - Salamanca - Béjar - Plasencia - Cáceres - Mérida - Sevilla.
- A-6. Autovía del Noroeste. Una de las autovías radiales del Estado y de las más transitadas, que comunica las ciudades de Madrid y La Coruña.
- A-52. Autovía de las Rías Bajas. Parte desde Benavente hasta la ciudad de Vigo, pasando por Sanabria y ciudades como Verín y Orense.
- N-610. Palencia-Benavente. Es una carretera puente que pasa por la comarca de Tierra de Campos, y que se convertirá en la futura autovía de la Tierra de Campos "A-65".



## II.2.2 Red de ferrocarril

Antiguamente por Benavente pasaba el tren de la Vía de la Plata, que al ser cancelado dejó a esta sin un medio de transporte fundamental para su desarrollo. Recientemente la Unión Europea ha aprobado la necesidad de ejecutar una serie de corredores ferroviarios de transporte. El Corredor Atlántico se constituye en un corredor multimodal que, desde la frontera francesa, conectará con los principales nodos del arco atlántico y con Portugal. El corredor ferroviario recoge en la red básica la conexión de la frontera francesa en Irún con la frontera portuguesa, así como la conexión con todo el noroeste de España. No está previsto en Benavente un nodo intermodal de mercancías, sin embargo, dada la cercanía a puntos como León o Zamora y, que sí lo son y, dada su vinculación por carretera con el Noroeste, podrá incorporarse a la red global sin dificultades.

## II.2.3 Red de abastecimiento de agua potable

Benavente cuenta con una red de abastecimiento que parte del denominado depósito de La Coruña, el cual es abastecido con la nueva tubería de abastecimiento en alta desde la ETAP de Sintrama de Tera, en funcionamiento desde el año 2010.

El depósito de La Coruña es rectangular de hormigón armado colocado sobre el terreno, a una cota de 772,5 m con una capacidad de 6.500 m<sup>3</sup> hasta el que llega la tubería de abastecimiento en alta desde la ETAP de Sintrama de Tera y la tubería de impulsión desde

la ETAP de Benavente, ahora en desuso. Desde el depósito sale una tubería de abastecimiento de polietileno de Ø 635mm, que posteriormente se divide en dos de Ø 400mm.

Además del depósito de La Coruña, Benavente cuenta con dos depósitos más. El denominado depósito de la Mota que era abastecido desde la ETAP de Benavente, ahora en desuso y, el denominado depósito de San Isidro, que es un depósito elevado de 400<sup>3</sup> de capacidad y que se abastece a través de un sondeo a 66m de profundidad.

Existe para el nuevo polígono un proyecto de abastecimiento que conecta a la salida del depósito de La Coruña a la tubería de PE de Ø635 mm.

Desde 2.006 existe un convenio entre Aguas del Duero, la Junta de Castilla y León, la Diputación Provincial de Zamora y los ayuntamientos beneficiados por la construcción del proyecto 'Abastecimiento a Benavente y otros Municipios del Valle del Tera (Zamora)', en el que se establecen los caudales de diseño actuales y futuros, de todas las localidades. Observando las reservas de agua potable del convenio entre al año actual y el horizonte, hay una previsión de consumo muy superior previsto por la actuación, por lo que se garantiza el suministro de agua potable a toda la actuación industrial Benavente III.

#### **II.2.4 Red de saneamiento**

El sistema de alcantarillado de Benavente se compone de una red de tuberías, bombas y colectores que recogen las aguas residuales, por una longitud de 4.220m.

En Benavente se da el tipo de red de sistema separativo. Las aguas residuales procedentes de los núcleos de población se dirigen a unos colectores para tratarse en el estación depuradora y, el agua de lluvia va a una red que normalmente vierte sin tratamiento en una corriente de agua Esla-Órbigo, por medio de dos redes de tuberías.

Benavente cuenta con una red de saneamiento formada por colectores con unos diámetros que oscilan entre Ø 40 y Ø 160 mm.

La estación depuradora se sitúa al sureste de la localidad, junto al camino de Castro, en el paraje de Claro Redondo.



*Figura: EDAR Benavente.*

La EDAR comenzó a funcionar en la primavera de 2006 y fue diseñada para los siguientes parámetros:

- Caudal medio diario: 6500 m<sup>3</sup>/día
- Caudal medio horario: 271 m<sup>3</sup>/h
- Caudal máx. pretratamiento: 542 m<sup>3</sup>/h
- Caudal máx. biológico: 542 m<sup>3</sup>/h
- Caudal máx. tanque de tormentas: 1084 m<sup>3</sup>/h
- Población equivalente de diseño: 32500 hab/eq
- Características del agua bruta a la entrada:
  - Concentración DBO5: 300 mg/l
  - DBO5 media diaria: 1950 kg/día
  - Concentración DQO: 500 mg/l
  - Concentración media SST: 500 mg/l

- Concentración media SSV: 350 mg/l
- Concentración N-NTK: 40 mgN/l
- Concentración de Fósforo total: 15 mg/l
- Concentración de N-NO3: 5 mg/l

La población de Benavente en la actualidad se sitúa en unos 19.500 habitantes, sabiendo que la EDAR actual esta diseñada para 32.500 hab eq, se tiene una reserva de unos 13.000 hab eq, sensiblemente parecida a la equivalencia del Sector Benavente III, que es de 13.570.

No obstante, debido a los polígonos industriales que existen en la localidad, el caudal y la contaminación que entra en la EDAR suponen algo más de 25.000 hab.

Por otro lado, hay que tener en consideración que El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, a través de la Confederación Hidrográfica del Duero, sacó a licitación en el 2.010 el contrato para la *Redacción del Proyecto de Mejora de las Instalaciones Actuales y eliminación de nutrientes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Medina del Campo, Iscar, Tordesillas, Tudela de Duero, Cantalejo, BENAVENTE, Toro, Arévalo, Peñaranda de Bracamonte y El Barco de Ávila Nº expe 452-a 611.1103/2010.*

Así, es previsible que la EDAR actual vea en breve su ampliación y mejora, por lo que se ha solicitado a la Confederación Hidrográfica del Duero, que en la ampliación de la EDAR tenga en cuenta para su dimensionamiento el nuevo Suelo Industrial, objeto del presente Proyecto, de modo que la EDAR tenga capacidad para depurar las aguas de la nueva actuación Benavente III de una forma progresiva.

Existe para el nuevo polígono un proyecto de saneamiento que conecta con la red general que llega hasta la EDAR. El nuevo emisario saldría por la zona sur en paralelo a la autovía por su lado este hasta llegar a la altura de la EDAR, donde cruzaría la carretera perpendicularmente hasta ella.

## **II.2.5 Red eléctrica**

El titular de la instalación eléctrica en Benavente es IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SAU.

La subestación transformadora Benavente está situada en el km 48,8 de la carretera nacional N-630 de Gijón a Sevilla y se encuentra en funcionamiento desde el año 1938 habiendo sufrido diversas modificaciones de ampliación, siendo las últimas del año 2000 y 2010.

Con el fin de cubrir la demanda de suministro eléctrico del polígono industrial Benavente III, así como para reforzar tanto la red de alta como de media tensión, se ve necesario ampliar de nuevo esta subestación.

En el año 2011 se han redactado los proyectos de Ampliación de la STR de 132/45/13,2 y de Líneas aero-subterráneas de media tensión a 13,2 KV y centros de transformación para suministro al polígono Benavente III.

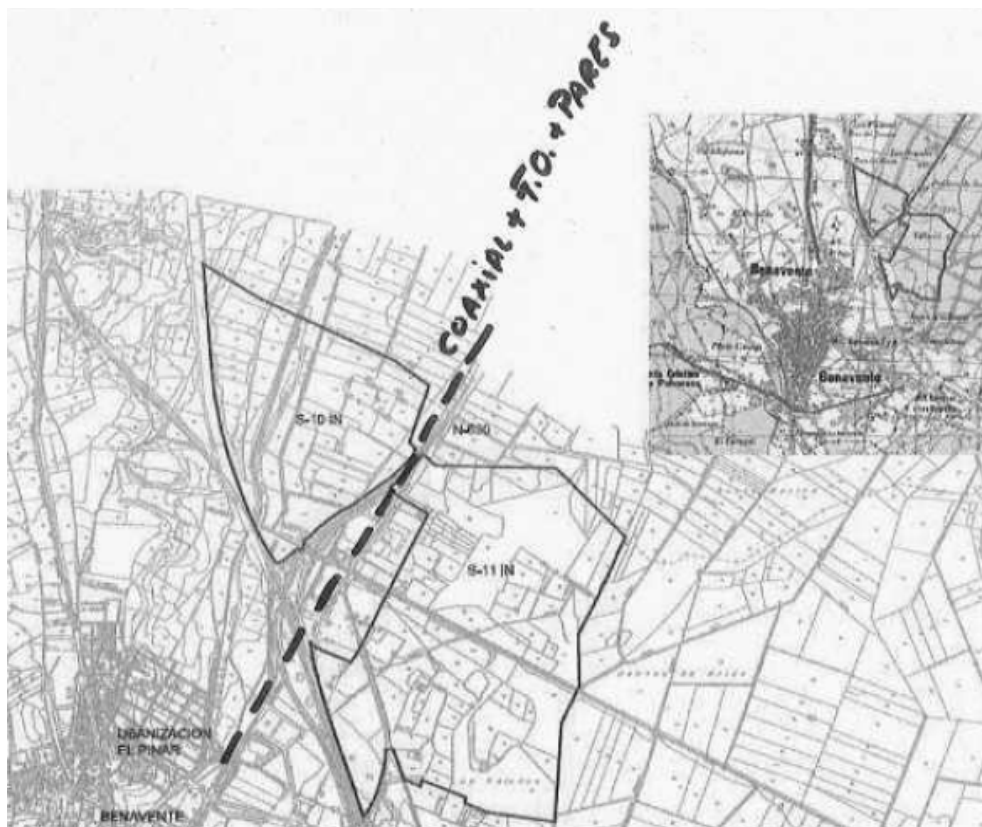
Se han pedido igualmente las condiciones de suministro para tres opciones de desarrollo:

- Una para todo el polígono cuya potencia solicitada es de 70MW. Para ello proponen el punto de conexión en la ST de Benavente de 132KV, y, que en dicha subestación habría que colocar dos transformadores de 40 MVA, ocho módulos de contadores y ocho líneas de media tensión que irán hasta los Cts del polígono.
- Una segunda solicitud corresponde al suministro de aproximadamente a 15 Ha de urbanización, cuya potencia solicitada es de 4,8 MW. El punto de conexión se prevé en la ST de Benavente de 132 KV. En dicha subestación habría que colocar un transformador de 40 MVA, dos módulos de contadores y dos líneas que irán hasta los Cts del polígono.
- Una tercera petición de condiciones de suministro sería para una potencia de 960 KW, equivalentes a 4000 m<sup>2</sup>, que permite conectar directamente en el apoyo nº 7 de la línea Sta. Colomba, siendo una conexión provisional.

## **II.2.6 Red de telecomunicaciones**



La red principal de telecomunicaciones que da servicio al municipio de Benavente pertenece a la compañía TELEFÓNICA. Próxima a la zona de actuación existe una línea principal que discurre por el vial intermedio de los terrenos actualmente urbanos.



## **II.2.7 Red de gas**

La red de gas de Benavente pertenece a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG SA, existiendo posibilidad de conexión al nuevo polígono desde el lado este de la A-6, junto al actual polígono industrial-logístico.

## **Cap.3 Características actuales del Sector**

### **II.3.1 Documentación básica para el análisis del Sector**

En la redacción del presente Plan Parcial se han empleado los siguientes documentos de trabajo, además de la base normativa para el desarrollo de instrumentos de planeamiento de Castilla y León y del planeamiento municipal vigente:

- Levantamiento topográfico realizado por la empresa Cartogesa
- Fotografías aéreas del terreno.
- Plano catastral del servicio de la Oficina Virtual de Catastro.
- Listado de parcelas y propietarios proporcionado por los ayuntamientos de Benavente y de San Cristóbal de Entreviñas.
- Vuelo fotogramétrico realizado por la empresa Servicios Politécnicos Aéreos SA para Cartogesa.

La información aportada por estos documentos se complementa con el trabajo de campo, toma de datos y estudios in situ del terreno, de su topografía, incidencia en el entorno y análisis de las conexiones con el casco urbano.

### **II.3.2 Topografía**

El relieve es prácticamente llano, si bien existen pequeños banqueros entre unidades de diferentes cultivos y relacionados con las infraestructuras de canales. Con respecto a la A-6 los terrenos se encuentran prácticamente a nivel en la zona sur, mientras que el sector norte se encuentra a un nivel bastante inferior. La pendiente desciende en sentido noroeste-sureste, siendo la cota más alta de 734 m y la más baja de 704 m.

### **II.3.3 Infraestructuras**

#### **INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS**

Dentro de los sectores, existen varias infraestructuras de canalización de aguas de riego pertenecientes a la Comunidad de Regantes del Canal Esla.

Dentro del S-10 se encuentra el canal del Esla en sección trapezoidal de hormigón, el antiguo canal obsoleto y, paralelamente e igualmente hacia el este con una cota inferior de 2,5 m, se encuentran el desagüe nº 18-1 del canal del Esla en sección trapezoidal en tierras y la acequia nº 18-1 de hormigón. Entre ambos existe un camino de servicio.

En el mismo sector, de forma paralela y junto a la N-630 se encuentra el desagüe nº 18-2 y la acequia 18-2 que coincide con el antiguo camino de San Cristóbal de Entreviñas y que tras cruzar bajo la nacional intercepta con el desagüe D-53 del canal del Esla.

Desde el punto de intersección del canal del Esla con la autovía A-6, dicho canal es soterrado en su transcurrir por el casco urbano de Benavente. Este punto es el inicio del desagüe nº 53, que a lo largo del camino a Castrogonzalo llega a desembocar en un meandro del río Esla.

El camino anteriormente citado, es decir el de Castrogonzalo, atraviesa ligeramente el sector 10 y totalmente de oeste a este el S-11, dividiendo éste sector en 2 unidades. Precisamente a lo largo de éste camino es por donde discurre el desagüe Nº53, que recoge las aguas del Canal del Esla, del desagüe Nº18-1 y del desagüe Nº18-2 paralelo al camino de San Cristóbal. Por éste mismo camino, discurre la acequia Nº 53 en el lado derecho del camino en el sentido éste y otra acequia elevada, propiedad de la Mancomunidad de Regantes del Esla.

Por último, el límite este del S-11 es precisamente el antiguo cauce del acequia Santa Marina, convertido en la actualidad en el desagüe Nº20 de la zona regable y que cruza bajo el desagüe nº 53.



*Canal del Esla en Sector 10*



*Desagüe 53*



*Desagüe D-53 y acequia elevada A-53*

#### INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

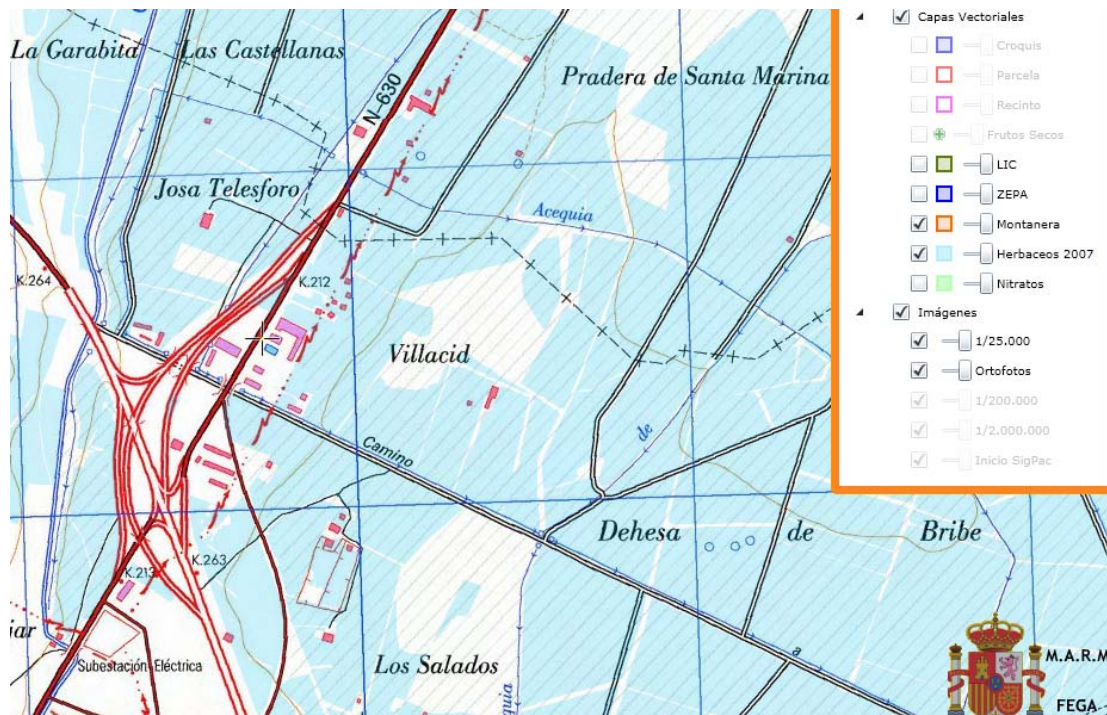
Dentro del ámbito de actuación, existen varias líneas eléctricas de AT, MT, y BT.

En el Sector-10, existe una línea aérea de MT que cruza la autovía, discurre casi paralelamente a ésta dentro del sector y vuelve a cruzar la autovía y existe otra casi paralela a la N-630, que cruza de forma aérea dicha carretera y discurre por suelo urbano hasta su llegada a la subestación. Esta última afecta ligeramente al sector S-10 en su lado este.

Dentro del Sector-11, existen 4 líneas eléctricas, una aérea de MT de 45 Kv, otra paralela a ésta de 13,2 Kv y otras dos situadas al límite sur del sector.

#### **II.3.4 Usos y edificaciones actuales**

Los usos predominantes son de labradío de secano en la parte superior del canal del Esla, mientras que la cota inferior está predominada por cultivo de regadío, existiendo pequeños huertos asociados a edificaciones de escaso valor, algo de ganado vacuno y una plantación de chopos. Existen también parcelas de gran tamaño sin aprovechamiento alguno. Se distinguen por otro lado algunas construcciones de origen agrario o ganadero en estado de abandono o escasa actividad.



Como puede observarse la zona del Polígono Industrial Benavente III, se encuentra dentro del Plan Nacional de Cultivos Herbáceos 2.007

#### **Cap.4 Estructura de la propiedad del suelo**

El ámbito territorial de la delimitación del Sector 10 ocupa una superficie de 585.572 m<sup>2</sup> no presenta una parcelación excesivamente fragmentada, con 78 fincas de las cuales 22 constituyen sistemas públicos. El Sector 11, de 1.144.550 m<sup>2</sup> cuenta con 85 parcelas, de las que 15 son públicas sin derechos de aprovechamiento. El Ayuntamiento de Benavente cuenta con fincas patrimoniales de gran tamaño en el S-11.





Benavente III Norte S-10 IN



Benavente III Sur S-11 IN

El Anejo nº 3 de esta memoria informativa presenta un listado de las parcelas catastrales afectadas en ambos sectores.

### **TITULO III DETERMINACIONES EXISTENTES**

#### **Cap.1 Régimen urbanístico**

La modificación puntual nº 3 del PGOU de Benavente ha sido aprobada con fecha 26 de marzo de 2012. La clasificación para ambos sectores es por tanto de SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL. Las determinaciones para el planeamiento quedan reflejadas en las fichas de los sectores Benavente Norte S-10 Y Benavente Sur S-11:



FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO			
DENOMINACIÓN:	BENAVENTE III NORTE	S-10	IN
LOCALIZACIÓN PLANO Nº:	1	Hoja nº:1	
FIGURA DE PLANEAMIENTO:		Plan Parcial	
PLAZO PARA SU APROBACIÓN:		8 años	
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:			
SISTEMA DE ACTUACIÓN:			
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR ( $S_t + S_G + S_{G_1} + S_{G_2}$ ):		587.545	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR ( $S_n$ ):		564.250	m <sup>2</sup>
<b>DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO:</b>			
USO PREDOMINANTE:		industrial	
USOS PROHIBIDOS:		residencial	
USOS COMPATIBLES:		resto	
SISTEMAS GENERALES A OBTENER, INCLUIDOS A EFECTOS DE PLANEAMIENTO (SGI):			
<b>Viaro</b>	23.295	m <sup>2</sup>	
<b>Equipamiento</b>		m <sup>2</sup>	
<b>Espacios libres</b>		m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	23.295	m <sup>2</sup>	
SISTEMAS GENERALES EXISTENTES, INCLUIDOS A EFECTOS DE PLANEAMIENTO (SGE):			
SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS AL SECTOR (SGA):			
INTENSIDAD DEL USO CARACTERÍSTICO MEDIDA SOBRE LAS ÁREAS NO OCUPADAS POR SISTEMAS GENERALES:	6.000	m <sup>2</sup> /ha	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:		338.550	m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA DEL USO PREDOMINANTE:		Industria productiva y logística	
ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO		80% industrial; 20% resto	

**ESQUEMA (S/E)**



FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO			
DENOMINACIÓN:	BENAVENTE III NORTE	S-11	IN
LOCALIZACIÓN PLANO Nº:	1	Hoja nº:1	
FIGURA DE PLANEAMIENTO:		Plan Parcial	
PLAZO PARA SU APROBACIÓN:		8 años	
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:			
SISTEMA DE ACTUACIÓN:			
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR ( $S_t + S_G + S_{G_1} + S_{G_2}$ ):		1.150.810	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR ( $S_n$ ):		1.113.670	m <sup>2</sup>
<b>DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO:</b>			
USO PREDOMINANTE:		industrial	
USOS PROHIBIDOS:		residencial	
USOS COMPATIBLES:		resto	
SISTEMAS GENERALES A OBTENER, INCLUIDOS A EFECTOS DE PLANEAMIENTO (SGI):			
<b>Viaro</b>	25.525	m <sup>2</sup>	
<b>Equipamiento</b>		m <sup>2</sup>	
<b>Espacios libres</b>		m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	25.525	m <sup>2</sup>	
SISTEMAS GENERALES EXISTENTES, INCLUIDOS A EFECTOS DE PLANEAMIENTO (SGE):		11.615	m <sup>2</sup>
SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS AL SECTOR (SGA):		37.515	m <sup>2</sup>
INTENSIDAD DEL USO CARACTERÍSTICO MEDIDA SOBRE LAS ÁREAS NO OCUPADAS POR SISTEMAS GENERALES:	6.000	m <sup>2</sup> /ha	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:		668.202	m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA DEL USO PREDOMINANTE:		Industria productiva y logística	
ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO		80% industrial; 20% resto	

**ESQUEMA (S/E)**



*Figura: Determinaciones urbanísticas del ámbito según Modificación Puntual nº 3 del PGOU.*

## Cap.2 Calificación

La calificación de los terrenos es de uso INDUSTRIAL.

### **Cap.3 Sistema de actuación**

Dada la magnitud de los terrenos objeto de transformación, se prevee la división de varios ámbitos de gestión, si bien el primero se podría desarrollar por el sistema de cooperación, dado que el Ayuntamiento es quien impulsa y tutela la iniciativa, no se descarta el sistema de compensación una vez encauzado el arranque de la actuación por éste.

### **Cap.4 Evaluación de impacto**

La empresa CONAIMA (Conservación de la Naturaleza e Ingeniería Medioambiental S.L) ha realizado un estudio de Impacto Ambiental del polígono industrial cuyas conclusiones han de valorarse en la realización del Plan Parcial.

### **Cap.5 Prospección arqueológica**

La Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, establece en su artículo 30.1., referido a los instrumentos de ordenación del territorio y evaluación de impacto ambiental, que en la elaboración y tramitación de las evaluaciones establecidas por la legislación en materia de impacto ambiental y de los planes y proyectos regionales regulados en la legislación sobre ordenación del territorio, cuando las actuaciones a que se refieran puedan afectar al patrimonio arqueológico o tecnológico, se efectuará una estimación de la incidencia que el proyecto, obra o actividad pueda tener sobre los mismos.

Las características de dicha estimación de incidencia vienen reguladas por el Art. 80 y siguientes del Decreto 37/2007, de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

Así, en cumplimiento de este precepto, para la realización de este capítulo y los análisis del impacto que el desarrollo urbanístico pudiera causar, el Ayuntamiento de Benavente ha contado con el equipo de arqueólogos de STRATO GABINETE DE ESTUDIOS SOBRE PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO. Este equipo realizó la propuesta de investigación y ha elaborado una Memoria cuyo documento completo se presenta como Anejo nº 1 de la memoria informativa del Plan Parcial.

Como resumen de su documento se extrae:

#### FICHAS DEL INVENTARIO ARQUEOLÓGICO PROVINCIAL

Se han revisado las fichas de yacimientos arqueológicos y hallazgos aislados que integran el Inventario Arqueológico de la provincia de Zamora, dentro del término municipal de Benavente, comprobándose la existencia de veinte fichas. Los 20 enclaves analizados son de muy diversas cronologías y tipologías, siendo muy amplio el ámbito cronocultural que ocupan. La mayoría de los yacimientos catalogados en el IACyL están a distancias considerables, si exceptuamos el enclave de Ermita y Caserío de los Salados, ubicados inmediatamente al sur del área de actuación.

#### BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)

En Benavente están catalogados seis Bienes de Interés Cultural. Se encuentran dentro del casco urbano de Benavente, suficientemente alejados del futuro Suelo Urbanizable Industrial Benavente III como para verse afectados por el desarrollo del mismo, siendo el más próximo el de la Vía de la Plata, que discurre de norte a sur en paralelo a la A-6 por la zona sur de Benavente.

#### PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTENSIVA

Sector Norte (S-10): Dentro de estas fincas no se han observado vestigios arqueológicos, documentándose sólo una caseta contemporánea sobre un cruce de acequias y un caserío.

Sector Sur (S-11): Dentro de estas fincas tampoco se han observado vestigios arqueológicos.

Inmediatamente al sur del sector existen tres enclaves que son: el Caserío e iglesia del Marques de los Salados, que estaba catalogada en el Inventario Arqueológico Provincial, Los Salados), que se encontraba en el catálogo arqueológico efectuado en el año 2004 para su inclusión en el PGOU de Benavente y que se había definido erróneamente como San Jerónimo y es en realidad un yacimiento arqueológico, y el elemento etnológico de las Casas de Bribe, que estaba igualmente incluido en el catálogo arqueológico efectuado en el año 2004 para su inclusión en el PGOU de Benavente y se definía erróneamente como ermita de Los Salados y en realidad es un establecimiento agropecuario.





*Figura: Patrimonio arqueológico-cultural en el entorno del emplazamiento.*

Estos enclaves deben ser protegidos, dando cumplimiento a la legislación vigente en materia de patrimonio, por lo que la urbanización de ambos sectores deberá tener en cuenta una serie de cautelas y medidas de carácter arqueológico que impliquen la no afección a estos elementos que, aunque se encuentren fuera de los sectores, podrían verse afectados por viales de acceso o conexiones de servicios de dichos sectores.

## **Cap.6 Condicionantes de la ordenación. Zonas de protección**

### **ZONAS PROTECCIÓN DE CARRETERAS**

Los sectores se encuentran afectados por la autovía A-6 y la carretera N-630, en el sentido que decreta la Ley 25/1.998 de 29 de julio y el Reglamento General de Carreteras aprobado por RD 1812/94, regula las zonas protección, las cuales son:

- Son de Dominio Público los terrenos ocupados por las carreteras estatales y sus elementos funcionales y una franja de terreno de anchura 8 m en autovías y 3 m en carreteras convencionales, a cada lado de la vía, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma desde la arista exterior de la explanación.
- La zona de Servidumbre consistirá en dos franjas de terreno de 25 m en autovías y 8 en carreteras convencionales, a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación.
- La zona de Afección consistirá en dos franjas de terreno de 100 m en autovías y 50 m en carreteras convencionales, a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación.
- La línea Límite de Edificación se sitúa a 50 m. en autovías, 25 m en carreteras convencionales y 100 m en variantes de población, de la arista exterior de la calzada más próxima. En caso de variante de población la línea de edificación se situará a 100 m.

Puesto que la A-6 no tiene consideración de Variante de población, según información de la Demarcación de Carreteras del Estado en Zamora, las edificaciones se situarán a 50 m de línea blanca exterior. La N-630 aunque el tramo está procedimiento de cesión al Ayuntamiento, y por tanto la línea la marcaría éste, es lógico pensar en un retranqueo de unos 25 m.

## ZONAS DE PROTECCIÓN DE CAUCES FLUVIALES

Los dos sectores no se encuentran dentro de la zona de policía de ningunos de los cauces de la zona, no obstante, debido a la ubicación limítrofe del acequia Santa Marina con respecto al Sector 11, se tendrá en consideración la superficie inundada para un período de retorno de 100 años de este arroyo, dejando una protección como si le afectara.

## CANAL DEL ESLA

Según informa Dirección Técnica, con respecto al Departamento de Explotación y en relación a la Zona de Regable del Canal del Esla y en concreto sus redes de acequias, desagües y caminos, habrá que tener en cuenta el contenido de la resolución de la Dirección del día 23 de noviembre de 1982, que comprende:

- Canal General: Por lo que se refiere a las obras de fábrica, edificaciones que se realicen, con respecto a esta infraestructura principal, deberán guardar una distancia de al menos 4 metros desde el borde exterior del cajero más próximo y siempre por la línea de expropiación.
- Acequia Principal: Entendiendo como está la infraestructura capaz de llevar un caudal de agua igual o superior a 400 l/seg. Respecto a este tipo de infraestructuras, las obras de fábrica, edificaciones, cercas fijas, líneas eléctricas o telefónicas que se instalen y plantaciones que se realicen, deberán guardar una distancia de al menos 3 metros contados a partir de la arista exterior del cajero en terreno llano, la línea superior de desmonte o la línea de pie de terraplén.
- Acequias Secundarias: Entendiendo por tales las infraestructuras capaces de transportar un caudal de agua inferior a 400 l/seg. Las obras fábrica, edificaciones, cercas fijas, líneas eléctricas o telefónicas que se instalen y plantaciones que se realicen, deberán guardar una distancia de al menos 2,5 metros desde el borde exterior del cajero en terreno llano, la línea superior de desmonte o la línea de pie de terraplén.
- Camino General Zona Regable: Las obras de fábrica, edificaciones, cercas fijas que se instalen, deberán guardar una distancia de al menos 20,50 metros contados desde el eje del camino, siendo esta distancia de 13 metros para vallas y plantaciones.



- Camino de Servicio Zona Regable: Las obras de fábrica, edificaciones, cercas fijas que se instalen, deberán guardar una distancia de al menos 10,00 metros contados desde el eje del camino, siendo esta distancia de 6,50 metros para vallas y plantaciones.
- Desagüe Principal: Que afecta a una zona de más de 500 has. Las obras de fábrica, edificaciones, cercas fijas, líneas eléctricas o telefónicas que se instalen y plantaciones que se realicen, deberán guardar una distancia de al menos 4 metros desde el borde más cercano.
- Tubería Enterrada: Tanto en Acequias como en Desagües, se deberá guardar una distancia de 2,00 metros, contados desde la vertical del eje del conducto a ambos lados.

#### OTRAS PROTECCIONES

No afecta a la superficie del polígono ningún terreno destinado a cañadas en los que se aplique la Ley 3/1995, de 23 de marzo de Vías Pecuarias.

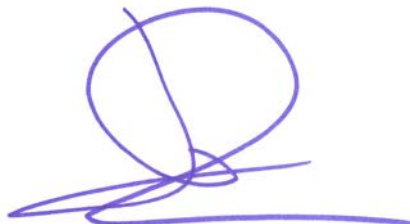
EN BENAVENTE, SEPTIEMBRE DE 2013

LA ARQUITECTA, AUTORA



FDO.: SARA PLAZA BELTRAN

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR



FDO.: LUIS F. PLAZA BELTRAN