

ANEJO Nº 4

ANÁLISIS DE RIESGOS

**PLAN PARCIAL PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
DEL POLÍGONO INDUSTRIAL 'BENAVENTE III'**



PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANIZABLE 'BENAVENTE III' BENAVENTE (ZAMORA)

ANALISIS DE RIESGOS

Septiembre 2013

ANALISIS DE RIESGOS	2
1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO	2
3. RIESGOS NATURALES	3
4. RIESGOS TECNOLÓGICOS	4

ANÁLISIS DE RIESGOS

1. Antecedentes

La empresa Uxama Ingeniería y Arquitectura SLP ha redactado el Plan Parcial para la Ordenación detallada del Suelo Urbanizable Benavente III de Benavente (Zamora), bajo iniciativa del Ayuntamiento. El instrumento ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Benavente el día 28 de junio de 2012 y, publicado en el BOCyL nº 48 de 2 de agosto.

2. Objeto

En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 4/2007, de 28 de marzo, de Protección Ciudadana de Castilla y León (BOCYL nº 70, miércoles de 11 de abril de 2007) y, en la posterior modificación del apartado 1, por medio de la Ley 19/1010, de 22 de diciembre, de Medidas Financieras y de Creación del Ente Público Agencia de Innovación y Financiación Empresarial de Castilla y León, la Agencia de Protección Civil de la Junta de Castilla y León ha informado que, consultada la base de datos cartográfica del municipio de Benavente, éste se encuentra afectado por una serie de riesgos que a continuación se enumeran, por lo que debe hacerse un análisis de éstas sobre la zona que se va a actuar.

- Plan de Inundaciones de Castilla y León (INUNCYL): Riesgo Alto
- Riesgo de Incendios Forestales: Riesgo Bajo
Índice de peligrosidad: Bajo
- Plan Especial de Protección Civil ante emergencias por accidentes en el transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en la Comunidad Autónoma de Castilla y León (MPcyl) Riesgo por carretera: Medio

Se realiza el presente estudio con el fin de dar cumplimiento a dicha observación y, justificar la solución de asignación de usos e indicación de medidas para evitar situaciones de riesgo para las personas, los bienes y el medio ambiente.

3. Riesgos naturales

- Inundaciones

El Real Decreto 903/2010 de 9 de Julio de Evaluación y Gestión de riesgos de inundación donde se regulan los procedimientos para realizar la evaluación preliminar del riesgo de inundación, los mapas de peligrosidad, riesgo y los planes de gestión de riesgo, transpone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2007/60/CE.

Esta evaluación permite identificar Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) dentro de la Cuenca Hidrográfica del Duero. La información elaborada por dicha evaluación incluye una fichas que se dividen en riesgo alto, medio, bajo, según el tramo estudiado.

En el ámbito de estudio se identifica con Riesgo Alto de Inundación.

De acuerdo con el informe de la Confederación Hidrográfica del Duero que se adjunta en el Anejo nº 2 de la Memoria Informativa, los dos Sectores del Polígono Benavente III se encuentran fuera de la zona de policía de los cauces de la zona, encontrándose el arroyo más cercano a unos 900 metros y el río Esla a unos 3500 metros de distancia hacia el sur.

No obstante, puesto que en los límites de ámbito se encuentran los desagües del Canal del Esla, en el Anejo nº 2 de la Memoria Vinculante se encuentra la justificación hidráulica de dichos cauces, sin que exista riesgo de inundabilidad en el ámbito del Plan Parcial.

- Riesgos de incendios forestales

No existe riesgo de incendio forestal en el ámbito del planeamiento, dado que es una zona originariamente de cultivo y no existen masas arbóreas de relevancia.

No obstante, el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de Marzo y modificado por la Orden VIV/984/2009, de 15 de Abril, establece en su artículo 11 las exigencias básicas en caso de incendio (SI), cuyo objetivo consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio

de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto, construcción uso y mantenimiento. Dicho código, en la sección SI, cuenta con un apartado específico sobre intervención de bomberos el cual establece que se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

Cualquier edificación que se vaya a construir en el polígono deberá cumplir dichas especificaciones del CTE relativas a incendios.

- Deslizamientos del terreno

No existe riesgo de deslizamiento del terreno en el ámbito del planeamiento, es una zona llana con escasa pendiente.

4. Riesgos tecnológicos

- Riesgos por establecimientos de almacenamiento de sustancias químicas

Durante la elaboración del instrumento de planeamiento no existe conocimiento exacto del tipo de empresa que se va a implantar, por lo que es prematuro establecer condiciones específicas más allá de lo estipulado en la propia normativa sectorial.

Para establecer las condiciones de seguridad a este respecto se está a lo dispuesto en el Real Decreto 379/2001, de 6 de abril por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE APQ-1, MIE APQ-2, MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 y MIE APQ-7.

Se contemplará a su vez la normativa Seveso que, en España viene determinada, fundamentalmente, por el Real Decreto 1254/1999, de 16 de julio, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.

- Riesgos derivados del transporte de mercancías peligrosas

No existe en el planeamiento condiciones específicas para este tipo de riesgo al desconocerse por el momento las industrias que se van a implantar. No obstante, dado que existen varios aparcamientos de vehículos pesados, que podrán ser utilizados por este tipo de vehículos, se deberá atender a las condiciones reguladas en la sección 8.4 del reglamento ADR, acuerdo europeo sobre el transporte internacional de mercancías peligrosas de cara a la realización del proyecto de urbanización.



Fdo. Sara Plaza Beltrán
Arquitecto



Fdo. Luis F. Plaza Beltrán
Ingeniero CCyP